

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS ALMERIA

MEMORIA ANUAL 2025

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
[29 DE MAYO DE 2026]**

**Previsión publicación 30 de junio de 2026
www.coaalmeria.com**

CUENTAS ANUALES 2025

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Ómnibus, la presente Memoria Anual, una vez sancionada y aprobada por la Asamblea General Ordinaria del Colegio Oficial de Arquitectos de Almería, pretende informar públicamente de los extremos que la citada Ley detalla sin detrimento de lo observado en la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal.

I N D I C E

1. BALANCE DE SITUACIÓN 2025

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2025

3. MEMORIA EJERCICIO 2025

ANEXOS

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2025

INGRESOS

GASTOS

OTROS PRESUPUESTOS

BALANCE

PRECIOS 2025

PROGRAMA ACTUACIÓN 2025

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE 2025

ACTIVO	Notas de la memoria	Año 2025	Año 2024
ACTIVO NO CORRIENTE		202.825,19	201.271,83
Inmovilizado Intangible	nota 5	2.693,38	2.866,41
Aplicaciones informáticas		127.554,66	127.428,67
(-) Amortización acumulada		(124.861,28)	(124.562,26)
Inmovilizado Material	nota 5	159.088,32	157.361,93
Construcciones		173.429,72	173.429,72
Otras instalaciones		79.797,24	79.797,24
Mobiliario y enseres		238.797,13	238.797,13
Equipos proceso información		299.612,80	288.275,02
Otro inmovilizado material		225.655,58	225.655,58
(-) Amortización acumulada		(858.204,15)	(848.592,76)
Inversiones financieras a largo plazo	nota 6	41.043,49	41.043,49
Instrumentos de patrimonio		38.995,72	38.995,72
Fianzas constituidas		2.047,76	2.047,76
(-) Provisiones			
ACTIVOS CORRIENTES		744.099,28	674.915,79
Existencias		108.184,54	97.181,19
Revista Documentos Arquitectura		67.738,37	56.270,37
ARQUltienda		61.651,80	62.116,45
(-) Provisión por depreciación		(21.205,63)	(21.205,63)
Deudores		97.110,10	94.458,95
Clientes		88.010,68	84.759,53
Deudores varios		9.099,42	9.699,42
Otros créditos con la Adminis. Públicas		0,00	0,00
(-) Provisión por insolvencias		0,00	0,00
Inversiones financieras a corto plazo	nota 6	0,00	0,00
Inversiones Financieras Temporales		0,00	0,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		535.308,63	478.696,96
Caja		6.468,28	8.821,77
Bancos		528.840,35	469.875,19
Ajustes por Periodificación		3.496,01	4.578,69
Pagos anticipados		3.496,01	4.578,69
TOTAL ACTIVO		946.924,47	876.187,62

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PASIVO	NOTA	Año 2025	Año 2024
PATRIMONIO NETO	nota 8	820.812,17	745.372,82
Fondo social		745.372,82	713.271,86
Superávit/déficit ejercicio		75.439,35	32.100,96
PASIVO NO CORRIENTE		0,00	15.000,00
Obligaciones por prestaciones a L/P al personal			
Otras provisiones		0,00	15.000,00
Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
PASIVO CORRIENTE		126.112,30	115.814,80
Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
Provisiones a corto plazo			
Proveedores		4.130,38	4.181,78
Acreedores varios		-2.367,16	19.814,84
Personal (remuneraciones pendientes de Pago)		0,00	0,00
Administraciones Públicas		124.349,08	91.818,18
Fondo de reserva e IVA en depósito			
Ajustes por Periodificaciones		0,00	0,00
Cobros anticipados		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		946.924,47	876.187,62



Colegio Oficial de
Arquitectos de Almería

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2025

CONCEPTO	2025		2024
	NOTA	(Debe) Haber	(Debe) Haber
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	nota 10	189.456,56	186.705,01
2. Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil	nota 10	725.078,40	679.802,85
3. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.			
4. Aprovisionamientos		(87.661,36)	(136.884,09)
5. Otros ingresos de explotación	nota 10	14.604,00	69.743,44
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	nota 10	14.604,00	41.909,07
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		0,00	27.834,37
6. Otros gastos de explotación	nota 10	(209.212,57)	(200.435,42)
a) Servicios exteriores		(197.852,18)	(187.071,66)
b) Otros gastos de gestión corriente		(3.513,35)	(54,04)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales			(3.351,21)
d) Tributos		(7.847,04)	(9.958,51)
7. Gastos de personal	nota 10	(547.245,76)	(529.584,81)
8. Amortización de inmovilizado		(9.910,41)	(8.753,39)
9. Resultados extraordinarios		65.258,29	340,00
10. Exceso de provisiones		0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		140.367,15	60.933,59
15. Ingresos financieros.		37,14	25,10
16. Gastos financieros.		(3.176,94)	(3.697,19)
17. Deterioro y resultado por enajenación de instrumento financiero			
B) RESULTADO FINANCIERO (15+16)		(3.139,80)	(3.672,09)
C) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		137.227,35	57.261,50
17. Resultado de ejercicio procedente de operaciones		0,00	0,00
19. Impuesto sobre sociedades		(61.788,00)	(25.160,54)
D) EXCEDENTE DEL EJERCICIO		75.439,35	32.100,96



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ABREVIADO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31.12.25

	Capital	Reservas	Superávit/déficit del Ejercicio	Subvenciones Donaciones y Legados	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	76.512,80	1.602.681,35	178.941,44	-	1.858.135,59
Ajustes por aplicación del nuevo plan contable	-	-	-	-	-
Ajustes por error 2006 y anteriores	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2007	76.512,80	1.602.681,35	178.941,44	-	1.858.135,59
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-	(61.642,28)	-	(-61.642,28)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones de patrimonio neto	-	(178.941,44)	178.941,44	-	-
SALDO FINAL AÑO 2007	76.512,80	1.781.622,79	(61.642,28)	-	1.796.493,31
I. Ajustes por cambio de criterio 2007 y anteriores	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2007 y anteriores	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2008	76.512,80	1.781.622,79	(61.642,28)	-	1.796.493,31
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-	(407.854,31)	-	(407.854,31)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones de patrimonio neto	-	(61.642,28)	61.642,28	-	-
SALDO FINAL AÑO 2008	76.512,80	1.719.980,31	(-407.854,51)	-	1.388.639,00
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-	(559.248,63)	-	(559.248,63)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones de patrimonio neto	-	(-407.854,51)	407.854,51	-	-
SALDO FINAL AÑO 2009	76.512,80	1.312.126,20	(559.248,63)	-	829.390,37
I. Ajustes por cambio de criterio 2008 y anteriores	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2010	76.512,80	1.312.126,20	(559.248,63)	-	829.390,37
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-	8.133,29	-	8.133,29
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones de patrimonio neto	-	(559.248,63))	559.248,63	-	-
SALDO FINAL AÑO 2010	76.512,80	752.877,57	8.133,29	-	837.523,66
I. Ajustes por cambio de criterio 2010 y anteriores	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2011	76.512,80	752.877,57	8.133,29	-	837.523,66
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-	(82.140,02)	-	(82.140,02)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-



IV. Otras variaciones de patrimonio neto	-	8.133,29	(8.133,29)	-	-
SALDO FINAL AÑO 2011	76.512,80	761.010,86	(82.140,02)	-	755.383,64
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-		(292.945,85)	-	(292.945,85)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones de patrimonio neto	-	(82.140,02)	82.140,02	-	-
SALDO FINAL AÑO 2012	76.512,80	678.870,84	(292.945,85)		462.437,79
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			(6.963,17)		
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		(292.945,85)	292.945,85		
SALDO FINAL AÑO 2013	76.512,80	385.924,99	(6.963,17)		455.474,62
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			(9.125,55)		(9.125,55)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		(6.963,17)	6.963,17		
SALDO FINAL AÑO 2014	76.512,80	378.961,82	(9.125,55)		446.349,07
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			33.037,63		33.037,63
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		(9.125,55)	9.125,55		
SALDO FINAL AÑO 2015	76.512,80	369.836,27	33.037,63		479.386,70
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			54.488,14		59.765,92
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		33.037,63	(33.037,63)		
SALDO FINAL AÑO 2016	76.512,80	402.873,90	54.488,14		533.874,84
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			37.781,50		37.781,50
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		54.488,14	(54.488,14)		
SALDO FINAL AÑO 2017	76.512,80	457.362,04	37.781,50		571.656,34
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			9.414,51		9.414,51
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		37.781,50	(37.781,50)		
SALDO FINAL AÑO 2018	76.512,80	495.143,54	9.414,51		581.070,85
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			45.741,36		45.741,36
II. Ingresos y gastos reconocidos en					



patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		9.414,51	(9.414,51)		
SALDO FINAL AÑO 2019	76.512,80	504.558,05	45.741,36		626.812,21
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			42.170,57		42.170,57
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		45.741,36	(45.741,36)		
SALDO FINAL AÑO 2020	76.512,80	550.299,41	42.170,57		668.982,78
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			62.857,32		62.857,32
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		42.170,57	(42.170,57)		
SALDO FINAL AÑO 2021	76.512,80	592.469,98	62.857,32		731.840,10
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			47.878,31		47.878,31
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		62.857,32	(62.857,32)		
SALDO FINAL AÑO 2022	76.512,80	655.327,30	47.878,31		779.718,41
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			(66.446,55)		(66.446,55)
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		47.878,31	(47.878,31)		
SALDO FINAL AÑO 2023	76.512,80	703.205,61	(66.446,55)		713.271,86
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			32.100,96		32.209,04
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		(66.446,55)	66.446,55		
SALDO FINAL AÑO 2024	76.512,80	636.759,06	32.100,96		745.372,82
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			75.439,35		75.439,35
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto					
III. Operaciones con socios o propietarios					
IV. Otras variaciones de patrimonio neto		32.100,96	(32.100,96)		
SALDO FINAL AÑO 2025	76.512,80	668.860,02	75.439,35		820.812,17



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025

Nota 1.- ACTIVIDAD DEL COLEGIO

El Colegio de Arquitectos de Almería, es una Corporación de Derecho Público, constituida con arreglo a la Ley, e integrada por quienes ejercen la profesión de arquitecto y tienen establecido su domicilio profesional en la provincia de Almería.

El domicilio está fijado en la calle Martínez Campos, 33 de Almería con CIF número Q-0400091E

Fue creado por segregación del Colegio de Arquitectos de Andalucía Oriental, mediante escritura otorgada por el Notario de Granada, Don Julián Peinado Ruano, el día 29 de junio de 2001, bajo el número 1976 de protocolo, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 100/2001, de fecha 10 de abril, de la Junta de Andalucía, sobre creación de los Colegios Oficiales de Arquitectos de Almería, Jaén y Málaga y cambio de denominación del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental por el del Colegio Oficial de Arquitectos de Granada, publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del día 26 de abril de 2001, estando fijado el comienzo de sus actividades a partir del día 1 de julio del año 2001.

Está compuesto por los siguientes miembros:

Arquitectos colegiados	449
Sociedades de arquitectura registradas	43

Son fines del Colegio de Oficial de Arquitectos de Almería los siguientes:

1. Procurar que se cumplan en todos los casos los fines que correspondan a la arquitectura considerada como función social.
2. Procurar el perfeccionamiento de la actividad profesional de los arquitectos.
3. Ordenar, en el marco de las leyes, el ejercicio profesional.
4. Velar por la observancia de la deontología de la profesión y por el respeto debido a los derechos de los ciudadanos.
5. Representar y defender los intereses generales de la profesión, en particular con los poderes públicos.
6. Defender los derechos e intereses profesionales de sus miembros.
7. Realizar las prestaciones de interés general propias de la profesión de arquitecto que consideren oportuna o que les encomienden los poderes públicos con arreglo a la ley.

Nota 2. - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen Fiel:

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020 han sido obtenidas de los registros contables de Colegio Oficial de Arquitectos habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera de los resultados de las operaciones y de los cambios en el patrimonio neto del COA y de la liquidación del presupuesto.



2. Principios contables no obligatorios aplicados:

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios para mostrar la imagen fiel.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

No existen riesgos importantes que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

No ha habido cambios significativos en la estimación contable que pueda afectar al ejercicio actual o futuro.

4. Comparación de la información:

Las cuentas anuales del ejercicio se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales que figuren en dos o más partidas del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

No existen ajustes por cambios en criterios contables en el ejercicio.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores en el ejercicio

Nota 3.- PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Se propone aplicar el resultado del ejercicio que asciende a **75.439,35 euros** de superávit al Remanente.

Base de reparto	2025	2024
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	75.439,35	32.100,96
Total	75.439,35	32.100,96

Aplicación	2025	2024
A Remanente	75.439,35	32.100,96
Total	75.439,35	32.100,96

Nota 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

A continuación, se describen los principales criterios contables aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

1. Inmovilizado inmaterial:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible han sido valorados a su precio de adquisición y se amortiza mediante el método de porcentaje constante.

No existen inmovilizados de esta naturaleza con vida útil calificada como indefinida.

No existen indicios de que el valor recuperable de los bienes se inferior al valor neto contable.



Las amortizaciones se han practicado de acuerdo con los siguientes porcentajes

	Porcentaje
- Aplicaciones informáticas	33,33%

2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual, incluye los gastos adicionales que se produjeron hasta la puesta en funcionamiento del bien.

Los gastos de mantenimiento y reparación se han cargado directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Las amortizaciones se han practicado de acuerdo con los siguientes porcentajes:

	Porcentaje
- Construcciones	2%/10%
- Mobiliario	10%/20%
- Equipos de oficina	10%/25%
- Equipos proceso información	33,33%
- Biblioteca	10%
- Videoteca	10%
- Pinacoteca	25%

Arrendamiento financiero

EL COA no utiliza bienes en régimen de arrendamiento financiero.

3. Terrenos y construcciones como inversiones inmobiliarias:

El COA no tiene terrenos y construcciones como inversiones inmobiliarias

4. Permutas:

No se han producido operaciones de permuta durante el ejercicio ni existen saldos derivados de las mismas.

5. Activos financieros y pasivos financieros

Activos financieros

Préstamos y partidas a cobrar

Se valoran inicialmente por su valor razonable que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le serán directamente atribuibles.

La valoración posterior será por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito, o de un grupo de créditos con similares características de riesgos valorados colectivamente, se ha deteriorado por la insolvencia de deudor.



Los únicos activos financieros que tiene el COA son depósitos a plazo fijos en entidades de crédito.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

El COA no posee activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Activos financieros mantenidos para negociar.

El COA no posee activos financieros mantenidos para negociar.

Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

EL COA no posee activos financieros a valor razonable

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El COA no posee inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Activos financieros disponibles para la venta

EL COA no pose activos financieros mantenidos para la venta.

6. Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar.

Se valoraran inicialmente por el coste que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida a justado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originan las deudas con terceros, podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Posteriormente se valorarán por su coste amortizado, los intereses se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de tipo de interés efectivo. Las participaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementando o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores. Los débitos con vencimiento no superior a un año se seguirán valorando por su valor nominal.

Los únicos pasivos financieros son las partidas a pagar por operaciones comerciales y están originados por la compra y prestación de servicios necesarios para el desarrollo de la actividad, todos son de cuantía fija y todas tienen un vencimiento inferior al año.

Existen compromisos de pago derivados del aplazamiento de pago de indemnizaciones por despido.

Pasivos financieros mantenidos para negociar

El COA no posee pasivos financieros mantenidos para negociar



Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El COA no posee pasivos financieros a valor razonable.

7. Existencias

El Colegio dispone de dos grandes grupos de existencias:

- 1) Las existencias de las revistas figuran contabilizadas a su precio de adquisición. Son valoradas por el departamento del propio Colegio que las edita, según su coste de realización.
- 2) Las existencias de ARQUltienda, figuran contabilizadas a su precio medio de adquisición.

En aquellas circunstancias en el que el valor de mercado de las existencias de las revistas resulte inferior a lo señalado en el punto 1, se practica correcciones valorativas.

8. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del COA es el euro. No se ha realizado operaciones ni existen partidas nominadas en moneda extranjera.

9. Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del periodo de devengo con independencia de la fecha de cobro o pago.

Durante el ejercicio 2025 el Colegio aportó al Consejo Andaluz de Colegios de Arquitectos con la cifra de **62.285,08 euros**, en contraposición con la cifra pagada en el año 2024 que fue de **60.907,65 euros**.

10. Negocios conjuntos:

EL COA no posee participaciones en el capital social de empresas que se gestionan conjuntamente por varias entidades.

11. Transacciones entre partes vinculantes:

Los principales destinatarios de las actividades realizadas por el COA son sus propios colegiados.

Nota 5. - INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Inmovilizado Intangible

Durante el ejercicio 2025, el movimiento de las cuentas del Inmovilizado Material ha sido el siguiente:

Coste	Saldo 31.12.24	Altas	Bajas	Saldo 31.12.25
Aplicaciones informáticas	127.428,67	125,99		127.554.66
TOTAL COSTE	127.428,67			127.554.66
Amortiz. acum. Aplicaciones informáticas	124.562,26	299,02		124.861,28
VALOR NETO	2.866,41			2.693,38



2. Inmovilizado material

Durante el ejercicio 2023, el movimiento de las cuentas del Inmovilizado Material ha sido el siguiente:

Coste	Saldo 31.12.24	Altas	Bajas	Saldo 31.12.25
Construcciones	173.429,72			173.429,72
Instalaciones técnicas	79.797,24			79.797,24
Mobiliario y Enseres	238.797,13			238.797,13
Equipos Informáticos	288.275,02	11.337,78		299.612,80
Otro Inmovilizado Material	225.655,58			225.655,58
TOTAL COSTE	1.005.954,69	11.337,78		1.017.292,47
Amortización acumulada. Construcciones	86.614,48	2.622,25		89.236,73
Amortización Acumulada. Instala. técnicas	71.875,07	1.604,50		73.479,57
Amortización Acumulada Mobiliario y Enseres	222.123,36	270,66		222.394,02
Amortización Acumulada Equipos Informáticos	251.977,95	5.113,98		257.091,93
Otro Inmovilizado Material	216.001,90			216.001,90
TOTAL AMORT. ACUM. INMOV.	848.592,76	9.611,39		858.204,15
VALOR NETO	157.361,93			159.088,32

Nota 6. – ACTIVOS FINANCIEROS

Activos financieros a largo plazo

Las participaciones en empresas del grupo corresponden:

- Suscripción de 41 títulos de la entidad financiera Caja de Arquitectos, que nos ha correspondido de la segregación del extinto Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental, cuyo valor al 31 de diciembre asciende a 37.958,73 euros.
- Suscripción de 17 títulos de la entidad financiera Cajamar, cuyo valor a 31 de diciembre asciende a 1.037,00 euros.

Este epígrafe recoge las Fianzas constituidas a Largo plazo por el COA, que corresponden a los contratos de arrendamiento de la sede del COA.

FIANZAS	IMPORTE
Sede COA	1.442,43
Fianza CIA Sevillana	281,05
Fianza maquina franqueadora	180,30
Fianza Ayuntamiento	143,98
TOTAL	2.047,76

Los contratos de alquiler vigentes a 31 de diciembre son:

LOCAL	CONTRATO		
	Inicio	Fin	Mensualidad
Sede COA	06/10/2014	05/10/2025	2.548,93
TOTAL			2.548,93

Activos financieros a corto plazo

EL Colegio no tiene activos financieros a corto plazo.

Nota 7. – PASIVOS FINANCIEROS

El Colegio no tiene deudas con duración residual superior a cinco años, ni deudas con garantía real.

Nota 8.- FONDO SOCIAL

El movimiento registrado en el Fondo social es el siguiente:

	Euros
Fondo social procedente de la segregación	867.762,56
(-) Diferencia ajuste al euro	(0,04)
(-) Déficit ejercicio 2001	(9.381,65)
(+) Superávit Ejercicio 2002	205.555,74
(+) Superávit Ejercicio 2003	132.901,17
(+) Superávit Ejercicio 2004	262.231,26
(+) Superávit Ejercicio 2005	220.125,11
(+) Superávit Ejercicio 2006	178.941,44
(-) Déficit ejercicio 2007	(61.642,28)
(-) Déficit ejercicio 2008	(407.854,31)
(-) Déficit ejercicio 2009	(559.248,63)
(+) Superávit Ejercicio 2010	8.133,29
(-) Déficit ejercicio 2011	(82.140,02)
(-) Déficit ejercicio 2012	(292.945,85)
(-) Déficit ejercicio 2013	(6.963,17)
(-) Déficit ejercicio 2014	(9.125,55)
(+) Superávit Ejercicio 2015	33.037,63
(+) Superávit Ejercicio 2016	54.488,14
(+) Superávit Ejercicio 2017	37.781,50
(+) Superávit Ejercicio 2018	9.414,51
(+) Superávit Ejercicio 2019	45.741,36
(+) Superávit Ejercicio 2020	42.170,57
(+) Superávit Ejercicio 2021	62.857,32
(+) Superávit Ejercicio 2022	47.878,31
(-) Déficit ejercicio 2023	(66.446,55)
(+) Superávit Ejercicio 2024	32.100,96
(+) Superávit Ejercicio 2025	75.439,35
Total Fondo Social	820.812,17

Nota 9. - SITUACIÓN FISCAL

La totalidad de los ingresos y gastos del Colegio de Arquitectos de Almería se someten a tributación por el Impuesto sobre el Valor Añadido, habiéndose presentado las correspondientes declaraciones trimestrales y el resumen anual; salvo los ingresos por cuotas de colegiación que no están afectados por el IVA.

Igualmente, se han presentado también trimestralmente las declaraciones correspondientes a las retenciones practicadas, a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre sueldos y colaboraciones de profesionales y sobre los rendimientos de capital mobiliario, si los hubiere.

Dado que el Colegio desarrolla dos actividades sujetas al Impuesto sobre Sociedades al tipo reducido del 25% la actividad editora de libros (Revistas Documentos de Arquitectura y Archivos de Arquitectura) y el comercio menor de papelería y venta de libros y revistas a través de ARQUItienda, de conformidad con los artículos 133 y siguientes de la Ley 43/95 del 27 de diciembre del Impuesto sobre Sociedades, se plantea el problema práctico del reparto de gastos entre las actividades exentas y las no exentas.

Y según la resolución del TEAC de 12 de enero de 2017 (00/2959/2016) estima el recurso extraordinario de alzada para la unificación de criterio interpuesto por el director del Departamento de Inspección Financiera y Tributaria, fijando el siguiente criterio:

Las rentas procedentes de la actividad de visado desarrollada por los Colegios Profesionales no están exentas del Impuesto sobre Sociedades al constituir dicha actividad una explotación económica.

Para alcanzar dicha conclusión, el TEAC se basa en que conforme a lo dispuesto en el régimen de entidades parcialmente exentas del TRLIS, las rentas obtenidas por los Colegios Profesionales derivadas de la realización de una explotación económica no gozan de exención, aun cuando constituyan su objeto social o finalidad específica. Por contra, no se integran en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, por no proceder del desarrollo de una explotación económica, las rentas que puedan derivar de actividades como el seguimiento del régimen de incompatibilidades legales, el mantenimiento actualizado de registros de profesionales, la representación de la profesión ante los poderes públicos o el ejercicio de la potestad disciplinaria.

Sobre la base de lo anterior y siguiendo un criterio contable, dado que este colegio aplica el Plan General de Contabilidad, distribuimos los gastos necesarios para la obtención de los recursos totales de la entidad en base al criterio de utilización de los servicios y al número de horas que dedica el personal administrativo del colegio, en el caso de la actividad de visado, se obtendrán prorrateando los gastos en función de los ingresos anuales obtenidos por este concepto.

Para el ejercicio que se cierra, y después de realizado el estudio correspondiente, los gastos específicos que intervienen tanto en las actividades sujetas al Impuesto sobre Sociedades como en las exentas se han prorrateado de la siguiente manera:

	Gastos Personal	Gastos Generales
- Al colegio	92 %	85 %
- A las publicaciones	4 %	7,50 %
- A ARQUItienda	4 %	7,50 %
	100 %	100 %



Con el objeto de obtener un criterio homogéneo y más lógico la obtención de los costes de la Actividad de Visado y Actividades propias se calcula un coeficiente en función de los ingresos de Visado y de Cuota fija, dicho coeficiente se aplicará a todos los gastos de la actividad, excepto los gastos de Publicidad, viajes y dietas, actividades y Donativos que serán imputados al 100% a la actividad Propia del colegio (Cuota fija).

Dicho coeficiente indicado en el párrafo anterior se aplicará a los gastos generados, descontados los gastos de las actividades mercantiles de venta de papelería y venta de libros.

	Actividad Propia	Actividad Visado
- Ingresos Cuota Fija - Ingresos Cuota Visado	189.456,56	686.974,67
% de Ingresos sobre el total (CF+CV)	22%	78%

	Gastos Personal	Gastos Generales
- Actividades Propias - Actividad de Visado	22 % 78 %	22 % 78 %
	100 %	100 %

Por consiguiente el cuadro de distribución sería:

Cuenta de Gasto	Colegio (Cf+Cv)	ARQUltienda	Revistas	Total
Personal	461.347,15	16.491,06	16.491,06	494.329,27
Arrendamientos	30.500,73	2.691,24	2.691,24	35.883,21
Reparaciones	9.968,52	879,58	879,58	11.727,67
Suministros	8.486,27	748,79	748,79	9.983,85
Otros Servicios	7.441,27	656,58	656,58	8.754,43
	517.743,94	21.467,25	21.467,25	560.678,43

Estos gastos han sido imputados según el cuadro anterior a las correspondientes cuentas de Pérdidas y Ganancias, resultando unas pérdidas en ARQUltienda por importe de **20.755,56 euros** y unas pérdidas en la Revista "Documentos, Archivos de Arquitectura y A.R.V. y otros" por importe de **11.408,96 euros**, y un beneficio bruto en la Actividad de Visados de **279.316,55 euros** por consiguiente la determinación del resultado por actividades no exentas será:

Resultado por actividades no exentas	Euros
- Visado	279.316,55
- Resultado ARQUltienda	(20.755,56)
- Resultado Revistas	(11.408,96)
- Ingresos financieros	
- Gastos financieros	
Resultado antes impuesto (Beneficio)	247.152,04

Como quiera que el resultado obtenido, sujeto al Impuesto sobre Sociedades sera de **247.152,04** euros de beneficio.

Sin embargo, de conformidad con el Art. 136.3 del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido la Ley 43/95 del Impuesto sobre Sociedades,



Colegio Oficial de
Arquitectos de Almería

es obligatoria la presentación de la declaración, pudiéndose solicitar, incluso, la devolución de las retenciones soportadas durante el ejercicio.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31.12.25
Actividades propias del COA

	Año 2025		Año 2024	
	Debe	Haber	Debe	Haber
Subvención ARQUItienda				
Subvención Revistas				
CAT y ARQUItgabinete				
Actividad de VISADO				
Compra de Materiales	920,38		1.250,81	
Arrendamientos	6.593,29		6.981,90	
Reparaciones y Conservación	2.154,88		1.739,84	
Servicios contratados	16.250,84		13.191,75	
Transportes	113,83		123,92	
Primas de seguros	2.187,69		1.727,56	
Gastos de representación	3.823,79			
Suministros	1.834,46		1.598,03	
Otros Servicios	1.608,56		2.155,80	
Publicidad, propaganda			14.137,91	
Gastos de personal	164.044,14		120.214,31	
Indemnizaciones				
Viajes / dietas directivas	52.916,49		41.879,81	
Entidades Colegiales Superiores	13.464,05		13.537,02	
Gastos Financieros	686,75		813,38	
Actividades	27.990,35		39.853,06	
Donativos				
Otros gastos de Gestión corriente	759,47		11,92	
Imprevistos	193,67			
Gastos IVA regla de prorrata	1.696,28		2.197,16	
Dotaciones amortizaciones	2.142,32		1.931,27	
Dotación a las provisiones				
Pérdidas Participa. en capital				
Pérdidas Créditos Incobrables			3.351,21	
Ingresos por derechos Colegiales		189.456,56		
Ingresos por documentos				186.705,01
Ingresos financieros				
Ingresos por otros conceptos				25,10
Ingresos extraordinarios				
Beneficios Participa. en capital				
Aplicaciones de Provisiones				
Subvención de explotación incorporado al resultado				27.834,37
		109.924,69		52.132,17
Superávit / déficit ejercicio				
TOTAL	299.381,25	299.381,25	266.696,65	266.696,65



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31.12.25
ACTIVIDAD DE VISADO

	Año 2025		Año 2024	
	Debe	Haber	Debe	Haber
Subvención ARQUltienda				
Subvención Revistas				
CAT y ARQUlgabinete				
Club Deportivo				
Compra de Materiales	3.337,31		4.418,42	
Arrendamientos	23.907,44		24.663,18	
Reparaciones y Conservación	7.813,64		6.145,88	
Servicios contratados	58.925,98		44.973,92	
Transportes	412,75		437,73	
Primas de seguros	7.932,64		6.102,50	
Gastos de representación	13.865,15		0,00	
Suministros	6.651,81		5.644,95	
Otros Servicios	5.832,70		7.615,24	
Tributos				
Publicidad, propaganda				
Gastos de personal	297.303,00		330.604,18	
Indemnizaciones				
Viajes / dietas directivos				
Entidades Colegiales Superiores	48.821,03		47.818,79	
Gastos Financieros	2.490,19		2.883,81	
Actividades				
Donativos				
Otros gastos de Gestión corriente	2.753,88		42,12	
Imprevistos	702,26			
Gastos IVA regla de prorrata	6.150,76		7.761,35	
Dotaciones amortizaciones	7.768,09		6.822,12	
Dotación a las provisiones				
Pérdidas Participa. en capital				
Pérdidas Créditos Incobrables				
Ingresos por Visado		686.974,67		659.525,27
Ingresos por documentos		6.215,16		
Ingresos financieros		37,14		
Ingresos por otros conceptos		14.604,00		41.909,07
Ingresos Extraordinarios		66.154,22		340,00
Beneficios Participa. en capital				
Aplicaciones de Provisiones				
Superávit / déficit ejercicio		(279.316,55)		(205.840,15)
TOTAL	494.668,64	494.668,64	495.934,19	495.934,19

Nota: El beneficio del ejercicio asciende a 75.439,35 euros desglosándose de la siguiente forma:

Perdida corriente del ejercicio(deficit)	(147.137,76)
Amortizaciones	(9.910,41)
Reversión del deterioro de Existencias	
Reversión del deterioro de Revistas	
Reversión del deterioro de Créditos Com.	
Perdidas por deterioro de Existencias	
Perdidas por deterioro de Revistas	
Perdidas por deterioro de Créditos Com.	
Dotación a las provisiones	
Reversión de provisión	
Impuesto sobre sociedades	(61.788)
TOTAL	(75.439,35)



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31.12.25
REVISTAS

	Año 2025		Año 2024	
	Debe	Haber	Debe	Haber
Variación de existencias	(11.468,00)		35.010,30	
Reversión de deterioro				
Documentos arquitectura	13.681,72		12.587,19	
Edición	13.681,72		12.587,19	
Archivos de arquitectura	10.861,99		12.179,20	
Edición	10.861,99		12.179,20	
Revista Colegio A.R.V.	0,00		0,00	
Edición	0,00		0,00	
Colección Deados	0,00		0,00	
Edición	0,00		0,00	
LIBRO "PUEBLOS DE COLONIZACIÓN"	0,00		0,00	
Edición	0,00		0,00	
LIBRO "CONVENTO LAS PURAS"				
Edición				
Gastos Extraordinarios	0.00		0,00	
Gastos indirectos	21.467,25		23.432,51	
Gastos de personal	16.491,06		18.443,26	
Arrendamientos	2.691,24		2.792,21	
Reparaciones y conservación	879,58		695,80	
Suministros	748,79		639,09	
Otros Servicios	656,58		862,15	
Ingresos Documentos Arquitectura		11.905,98		8.920,98
Ingresos Archivos Arquitectura		11.214,56		3.195,60
Ingresos Revista Colegio A.R.V.		0,00		0,00
Ingresos Deados		13,46		0,00
Ingresos venta revista PUEBLOS				
Ingresos venta revista CONVENTO		0,00		157,56
Déficit ejercicio		11.408,96		70.935,06
TOTAL	34.542,96	34.542,96	83.209,20	83.209,20



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31.12.25
ARQUITIENDA

	Año 2025		Año 2024	
	Debe	Haber	Debe	Haber
Variación de existencias	464,65		213,35	
Existencias iniciales				
Existencias finales				
Compras	7.578,23		9.869,01	
Coordinador				
Gastos indirectos	21.467,25		23.432,51	
Gastos de personal	16.491,06		18.443,26	
Arrendamientos	2.691,24		2.792,21	
Reparaciones y conservación	879,58		695,80	
Suministros	748,79		639,09	
Otros servicios	656,58		862,15	
Ventas		8.754,57		8.003,44
Déficit ejercicio		20.755,56		25.511,43
TOTAL	29.510,13	29.510,13	33.514,87	33.514,87

Nota 10.- INGRESOS Y GASTOS

Ingresos

La composición de los epígrafes Ingresos de la entidad por la actividad propia y Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil de la cuenta de pérdidas y ganancias es la siguiente:

INGRESOS DEL COA POR LA ACTIVIDAD PROPIA		
Ingresos por cuotas	2025	2024
Cuota fija	189.456,56	186.705,01
Total	189.456,56	186.705,01

VENTAS Y OTROS INGRESOS ORDINARIOS DE LA ACTIVIDAD MERCANTIL		
	2025	2024
Cuota visado	686.974,67	659.525,27
Arquitienda	8.754,57	8.003,44
Publicaciones	23.134,00	12.274,14
Libro de ordenes	6.215,16	
Planos y fotocopias		
Total	725.078,40	679.802,85



La composición del epígrafe Aprovisionamiento de la cuenta de pérdidas y ganancias y Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación es la siguiente:

	2025	2024
Compras Tienda	7.578,23	9.869,01
Publicaciones	24.543,71	24.766,39
Variación de existencias	(11.003,35)	35.223,65
CACOA	62.285,08	61.355,81
Otros aprovisionamientos	4.257,69	5.669,23
Gastos por actividades	0,00	0,00
Total	87.661,36	136.884,09

Gastos de personal

La composición del saldo del epígrafe Gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias es la siguiente:

	2025	2024
Sueldos y salarios	366.121,45	354.656,62
Sueldo personal administrativo	150.967,82	151.539,89
Sueldo personal técnico	133.100,87	176.493,16
Sueldo OAR	82.052,76	26.623,57
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad social a cargo del COA	89.226,57	101.039,47
Otros gastos sociales	981,25	1.008,91
Viajes y dietas	52.916,49	41.879,81
Compensación directivos	38.000,00	31.000,00
Total	547.245,76	529.584,81

Otros gastos de explotación

La composición del saldo de epígrafe Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias es la siguiente:

	2025	2024
Servicios exteriores	169.861,83	147.218,60
Arrendamientos	35.883,21	37.229,50
Reparaciones	11.727,67	9.277,32
Servicios profesionales	75.176,82	58.165,67
Transporte	526,58	561,65
Primas de seguro	10.120,33	7.830,06
Suministros	9.983,85	8.521,15
Publicidad	17.688,94	14.137,91
Otros servicios	8.754,43	11.495,34
Actividades	27.990,35	39.853,06
Perdidas, deterioro y variación de provisiones	0,00	3.351,21
Otros gastos de gestión corriente	7.847,04	54,04
Gastos prorrate IVA	3.513,35	9.958,51
Total	209.212,57	200.435,42

Nota 11.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Desde hace varios años el COA se recuerda mantuvo una gran cantidad de clientes de dudoso cobro, correspondientes a devoluciones de cuotas fijas, cuotas de visado y cobros de material de papelería; aun, realizándose las oportunas gestiones de cobro y facilidades de pago, el importe sería de 191.737,18 euros, se ha realizado las oportunas provisiones en la cuenta de pérdidas y ganancias en anteriores ejercicios; si bien esta circunstancia ya se ha reflejado anteriormente se cita en esta Memoria por su importancia.

Dentro del proceso emprendido de mejora de la aplicación de visado, facturación y contabilidad, se precede a comparar los procedimientos establecidos en cierres contables a través de las distintas aplicaciones informáticas a los efectos, en su caso, de futuras auditorías.

El anuncio de la pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud con motivo de la crisis sanitaria del SARS-CoV-1, más conocido por COVID-19, detectado en la localidad china de Wuhan y la aparición en España de los primeros contagios y consecuencias ha dado lugar a que el Gobierno, mediante el RD 463/2020 de 14 de marzo decretara el Estado de Alarma, lo que ha interferido la normal aplicación del Presupuesto 2021 con las distintas disfunciones de todo tipo en los servicios y actividades programadas del COA Almería, al igual como al resto de los Arquitectos, otros autónomos, organizaciones, instituciones, empresas y administraciones lo que ha generado al mismo tiempo una actividad telemática en las acciones emprendidas por la Junta de Gobierno para garantizar la información, el visado de los expedientes, manteniendo la sede abierta presencialmente, salvo una semana tras el decreto de alarma, con el apoyo del teletrabajo con el fin de conciliar las situaciones sobrevenidas y ya desde el pasado 3 de junio 2020 con servicios presenciales que se han ido incorporando paulatinamente.

La crisis sanitaria ha venido marcando determinados procedimientos que han dejado huella en el devenir de la profesión. en el mismo grado que en el resto de las actuaciones de la vida cotidiana, si bien ya en la actualidad ha dejado de incidir de manera directa salvo en la inercia de mantener en algunos casos el denominado teletrabajo en el ámbito laboral de los servicios colegiales; cabe recordar que la crisis económica del año 2008 aún, para el sector inmobiliario, no ha concluido.

Se mantiene con la propiedad los contactos para la renovación del contrato de alquiler de la sede colegial, estando aun pendiente de ultimar los compromisos mutuos.

Nota 12.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las remuneraciones percibidas por los miembros de la Junta de Gobierno, en concepto de asistencia a Juntas, durante el ejercicio 2025, han ascendido a 38.000 euros.

No existen obligaciones contraídas en materia de retribuciones pendientes y de seguros de vida respecto a los antiguos y actuales miembros de la Junta de Gobierno.

Si existe contratado con la compañía de seguros H.N.A. un seguro de accidentes colectivo para el personal del colegio, en el que están incluidos también los miembros de la Junta de Gobierno, que cubre 60.101,21 euros en caso de muerte y 90.151,82 euros en caso de invalidez.

No se han concedido anticipos ni créditos al conjunto de miembros de la Junta de Gobierno del Colegio.

Nota 13. – OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas, clasificadas por categorías, son:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio	2025	2024	2023
Jornada Parcial	1,51	1,44	0,70
Jornada Completa	9,00	9,17	9,00
Total	10,51	10,61	9,70

El número de personas empleadas, clasificadas por categorías, son:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por categorías	2025			2024			2023		
	H	M	T	H	M	T	H	M	T
Personal directivo	1		1	1		1	1		1
Empleados de tipo técnico	3,29	2,19	5,48	3	2,67	5,67	3	2,17	5,17
Empleados de tipo administrativo	1,53	2,50	4,03	1,70	2,24	3,94	1,53	2	3,53
Total	5,82	4,69	10,51	5,70	4,91	10,61	5,53	4,17	9,70

Honorarios de la auditoría

No ha habido honorarios devengados correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del colegio en el ejercicio 2025, no habiéndose practicado.

Información medioambiental y sobre derechos de emisión de gases de efectos invernadero.

1. Información Medioambiental

Los aspectos relacionados con la conservación del medio ambiente no tienen influencia en las cuentas del COA.

El COA no ha incurrido en ninguna responsabilidad de naturaleza medioambiental ni tiene activos de estas características ni obligación de reparaciones vinculadas a los mismos. No hay ninguna causa que origine la necesidad de dotar provisiones por este concepto, de acuerdo a las indicaciones de las terceras partes del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

2. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Análisis de movimiento durante el ejercicio.

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero.



Colegio Oficial de
Arquitectos de Almería

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

Subvenciones recibidas por derecho de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el presente ejercicio, no se han producido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Cuotas aplicables desglosadas por conceptos y servicios

Normas de cálculo Cuota colegial

Cuotas aplicables desglosadas por conceptos y servicios

Los precios se aprueban en Asamblea General Ordinaria celebrada en diciembre 2025, tanto los correspondiente a la colegiación, visado de expediente y resto de servicios colegiales

Normas de cálculo Cuota colegial

Se adjuntan anexos correspondientes al año 2025

Normas de cálculo Cuota de visado

Se adjuntan anexos correspondientes al año 2025

Protección de datos de carácter personal.

El COA no tiene ningún procedimiento en fase de instrucción o que haya alcanzado firmeza ni sanción alguna según la vigente Ley de Protección de Datos de Carácter Personal.

Quejas y reclamaciones

Se crea la ventanilla única con el fin de dar un servicio más rápido en la atención y tramitación de las quejas realizadas por los consumidores o usuarios.

Código Deontológico

No se han realizado cambios en Código Deontológico durante el 2025, siendo de aplicación el Nuevo Código Deontológico aprobado por la Asamblea general del CSCAE

En este periodo, no se han iniciado e instruido en el seno de la Comisión de Deontología del Colegio Oficial de Arquitectos de Almería, procedimiento alguno.

Incompatibilidades y situaciones de conflicto de los Miembros de la Junta de Gobierno.

No produce ninguna situación de incompatibilidad ni conflicto alguno de los miembros de la Junta de Gobierno durante el 2025.

Estadística



	Exptes visados		
		% s /2005	% / año ant
2005	11.036		
2006	11.880	7,65	7,65
2007	10.221	-7,38	-13,96
2008	7.486	-32,17	-26,76
2009	4.786	-56,63	-36,07
2010	4.928	-55,35	2,97
2011	4.592	-58,39	-6,82
2012	3.648	-66,94	-20,56
2013	3.361	-69,55	-7,87
2014	3.180	-70,18	-5,38
2015	3.516	-68,14	10,57
2016	3.676	-66,69	4,55
2017	3.925	-64,43	6,77
2018	3.299	-70,11	-15,84
2019	3.518	-68,12	6,64
2020	3.479	-68,48	-1,11
2021	3.776	-65,78	8,5
2022	3.542	-67,90	-6,2
2023	3.864	-64,99	9,09
2024	3.877	-64,87	1,00
2025	4.132	-62,56	1,07

	Volumen ingresos en concepto de visado €		
		% s /2005	% / año ant
2005	1.626.916		
2006	1.766.286	8,57	8,57
2007	1.661.433	2,12	-5,94
2008	1.336.829	-17,83	-19,54
2009	750.486	-53,87	-43,86
2010	601.983	-63,00	-19,79
2011	433.526	-73,35	-27,98
2012	286.154	-82,41	-33,99
2013	255.768	-84,28	-10,62
2014	247.591	-84,78	-3,19
2015	230.541	-85,83	-6,89
2016	385.723	-76,29	67,31
2017	411.663	-74,69	6,7
2018	487.559	-70,03	18,43
2019	527.974	-67,55	8,29
2020	494.546	-69,60	-6,33
2021	512.471	-68,50	3,62
2022	532.945	-67,24	3,99
2023	472.893	-70,93	-11,27
2024	654.525	-59,77	1,38
2025	686.975	-57,77	1,05



Colegio Oficial de
Arquitectos de Almería

Almería, 8 de mayo de 2026

LUÍS CANO RODRÍGUEZ
DECANO



MARIELA CANO RODRÍGUEZ
TESORERA

ANEXOS

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2025

INGRESOS

GASTOS

OTROS PRESUPUESTOS

BALANCE

PRECIOS 2025

PROGRAMA ACTUACIÓN 2025