

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2025				PRECIO DE VISADO (€/M2) / PROYECTADO y CONSTRUIDO o LEGALIZADO (100%) / PROMOTOR PÚBLICO y PRIVADO											
USOS / SUPERFICIE				Hasta 200 m2.200 - 400400-600600 - 800800-10001000 - 25002500-50005000 - 1000010000-1500015000 - 2000020000 - 50000>50000 m2.UT											
Viviendas tipología unifamiliar				2,583	2,331	2,117	1,981	1,923	1,768	1,612					1,34
Viviendas tipología plurifamiliar				1,921	1,735	1,564	1,487	1,425	1,301	1,192	1,069	0,991	0,960	0,899	0,8051,00
Local sin uso / Trasteros				1,246	1,126	1,015	0,965	0,925	0,844	0,774	0,693	0,643	0,623	0,583	0,5230,65
Oficinas				2,421	2,185	1,984	1,857	1,802	1,657	1,510	1,365	1,256	1,220	1,110	1,0201,26
Garajes				1,488	1,344	1,212	1,153	1,104	1,009	0,924	0,828	0,768	0,745	0,696	0,6240,77
Naves sencillas luces > 12 metros				0,661	0,597	0,540	0,512	0,488	0,449	0,408	0,367	0,344	0,333	0,304	0,2760,34
Naves sencillas luces < 12 metros				0,882	0,798	0,721	0,682	0,651	0,598	0,545	0,491	0,460	0,444	0,406	0,3690,46
Edificios industriales / Naves manipulado / Talleres				0,994	0,898	0,810	0,769	0,738	0,673	0,617	0,553	0,513	0,497	0,465	0,4170,52
Comercial, Academias, Farmacias				2,339	2,110	1,916	1,793	1,740	1,599	1,460	1,319	1,213	1,178	1,073	0,9851,22
Mercados, Hipermercados, Supermercados (edif.exentos)				1,844	1,665	1,502	1,428	1,368	1,249	1,145	1,026	0,952	0,922	0,862	0,7730,96
Hotel 5, 4*				2,533	2,287	2,078	1,944	1,887	1,734	1,582	1,429	1,315	1,277	1,163	1,0671,32
Hotel 3*, Alojamiento rural, Apartahotel				2,203	1,988	1,806	1,690	1,640	1,507	1,375	1,242	1,143	1,110	1,011	0,9271,15
Hotel 1*, Hostal, Pensión				1,921	1,735	1,564	1,487	1,426	1,301	1,192	1,069	0,991	0,960	0,899	0,8051,00
Teatros y Cines cubiertos															
Balnearios, Saunas, Spa				3,183	2,872	2,608	2,441	2,369	2,178	1,987	1,795	1,651	1,604	1,460	1,3401,66
Salas de fiestas, discotecas, clubs, casinos, círculos															
Cafetería, bares y restaurantes				3,183	2,872	2,608	2,441	2,369	2,178	1,987	1,795	1,651	1,604	1,460	1,3401,66
Residencia 3ª edad, Residencia estudiantes, otras Residencias				3,111	2,807	2,549	2,386	2,315	2,128	1,941	1,754	1,614	1,567	1,427	1,3101,62
Hospitales				4,400	3,948	3,616	3,405	3,255	2,983	2,742	2,471	2,290	2,230	2,019	1,8382,29
Centros de Salud, Laboratorios, Clínicas				2,596	2,342	2,127	1,991	1,932	1,776	1,620	1,464	1,347	1,308	1,190	1,0931,35
Guardería, Colegio, Instituto, Centro FP, Universidad				3,516	3,154	2,890	2,721	2,601	2,384	2,191	1,975	1,830	1,782	1,632	1,4691,83
Estación de Autobuses				2,514	2,268	2,060	1,927	1,871	1,719	1,569	1,417	1,304	1,266	1,153	1,0581,31
Terminales aéreas, marítimas, ferrocarril															
Bibliotecas				4,003	3,592	3,290	3,098	2,961	2,714	2,495	2,248	2,084	2,029	1,837	1,6722,08
Museos, Salas de Exposiciones															
Edificios Religiosos, Tanatorios				2,265	2,043	1,856	1,737	1,686	1,549	1,413	1,277	1,175	1,141	1,039	0,9531,18
Graderíos cubiertos				1,265	1,143	1,031	0,980	0,938	0,857	0,785	0,704	0,653	0,633	0,592	0,5300,66
Graderíos descubiertos				0,882	0,797	0,721	0,682	0,652	0,598	0,544	0,491	0,460	0,445	0,406	0,3680,46
Piscinas descubiertas (Precio/m3) / Balsas 50%				0,882	0,798	0,721	0,682	0,651	0,598	0,545	0,491	0,460	0,444	0,406	0,3690,46
Gimnasios, Polideportivos cubiertos, Piscinas cubiertas, Estadios				2,894	2,611	2,373	2,220	2,155	1,980	1,806	1,632	1,502	1,459	1,328	1,2191,51
PlazaToros, Hipódromos o simil, Depend. Cubiertas en inst. aire libre															
Demoliciones (€/m3) / Demoliciones naves 50%				0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,0430,02
Pistas terrizas, hormigón, asfalto, césped, pavimentadas				0,213	0,194	0,175	0,165	0,158	0,145	0,132	0,119	0,111	0,108	0,099	0,0890,11
Parques, Jardines, Zonas juegos infantiles															
Invernaderos				0,117	0,106	0,096	0,091	0,087	0,080	0,073	0,065	0,061	0,059	0,054	0,0490,06
INTERVENCIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES (estimación de capítulos)				PORCENTAJE DE LA CUOTA DE VISADO EN LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO DE EDIFICACION (MISION TOTAL)					MODULO ORIENTATIVO Cp / 2025						
1. Movimiento de tierras	1,5%	11. Inst. Fontanería	5,0%	Estudio previo					Estimación de módulo Cp del año 2025 para la obtención del						
2. Cimentación	5,0%	12. Inst. Solar Térmica	2,0%	Anteproyecto					Presupuesto Ejecución Material (PEM) orientativo						
3. Estructura	15,0%	13. Inst. Climatización	8,0%	Proyecto Básico					Este valor tiene carácter meramente orientativo y resulta de presupuesto de ejecución material en base a viviendas con superficie entre 70 y 130 m2 en edificio de tipología residencial plurifamiliar en manzana cerrada						
4. Cubierta	5,0%	14. Inst. Ventilación	1,0%	Proyecto Ejecución											
5. Cerramientos y Albañilería	14,0%	15. Inst. Contra Incendio	1,0%	P.B.E.					COEF. MODERADOR M EN FUNCIÓN DE SUP. CONST. TOTAL DE LA PROMOCIÓN						
6. Saneamiento	1,5%	16. Pinturas	2,5%	CFO					SUP hasta						
7. Pavimentos, Revestimientos y Alicatados	17,0%	17. Control de Calidad	1,0%	Exp. Legalización					M						
8. Carpintería metálica, Vidrios y Cerrajería	7,0%	18. Gestión de RCD	2,5%	En Misión Parcial se incrementará cada fase en una tasa de 22 €					COEFICIENTE APLICABLE EN ADAPTACIONES DE LOCALES SIN USO:						
9. Carpintería de madera	3,5%	19. Seguridad y Salud	1,5%						0,5						
10. Inst. Electricidad y Telecomunicaciones	6,0%		100,0%						0,6						
									Nivel estándar en equipamiento, acabados e instalaciones						
									Nivel superior al estándar (aplicable a Oficinas Bancarias y similares)						

 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2025							
	<5000	5000-10000	10000 -25000	25000-50000	50000-200000	200000-500000	>500000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA (CUOTA POR HAB.)	0,917	0,786	0,576	0,393	0,262	0,183	0,157
DELIMITACION DE SUELO URBANO (CUOTA POR HA)	<10 HA 19,647	10 – 50 13,098	50 -100 7,859	100-500 3,929	>500 2,615		
PLAN DE SECTORIZACIÓN (CUOTA POR HA)	<10 HA 32,733	10 – 25 30,118	25 – 50 20,965	50 – 100 15,735	100 – 250 9,153	>250 5,230	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION RESIDENCIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA 130,977	10 – 25 117,901	25 – 50 78,586	50 – 100 52,391	>100 26,195		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION INDUSTRIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA 98,233	10 – 25 88,426	25 – 50 58,940	50 – 100 39,293	>100 19,647		
PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR (CUOTA POR HA)	<10 HA 157,173	10 – 25 144,097	25 – 50 91,706	50 – 100 65,510	>100 39,315		
PLANES ESPECIALES EN EL MEDIO RURAL (CUOTA POR HA)	<1 HA 152,988	1 – 5 110,492	5 – 10 85,124	10 – 25 76,625	25 – 50 51,083	50 – 100 34,041	100 – 250 17,042
ESTUDIO DE DETALLE (VOLUMENES+ALINEACIONES SUPERFICIE. CUOTAxm2)	<1000 m2 0,065	1000 – 2000 0,052	2000 – 5000 0,026	5000 – 10000 0,024	10000 – 25000 0,021	25000 – 50000 0,018	> 50000 0,016
ESTUDIO DE DETALLE(ALINEACIONES, SUPERFICIE. CUOTAxm2)	<1000 m2 0,023	1000 – 2000 0,018	2000 – 5000 0,009	5000 – 10000 0,008	10000 – 25000 0,007	25000 – 50000 0,002	> 50000 0,005
DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION (CUOTA POR HA)	<1 HA 13,098	1 – 5 7,859	5 – 10 3,929	10 – 25 2,620	25 – 50 1,966	50 – 100 1,310	100 – 250 1,048
PROYECTO DE PARCELACION (CUOTA POR HA)	<0,5 HA 26,195	0,5 – 1 20,956	1 – 5 10,478	5 – 10 7,859	10 – 25 6,549	25 – 50 5,239	>50 2,622
PROYECTO DE REPARCELACION (CUOTA POR HA)	<1 HA 52,391	1 – 5 26,195	5 – 10 19,647	10 – 25 15,717	25 – 50 13,098	50 – 100 10,478	>100 6,549
PROYECTO DE URBANIZACION (CUOTA POR HA)(industrial x 0,75)	<1 HA 441,463	1 – 3 401,330	3 – 15 323,176	15 – 30 270,370	30 – 45 226,716	45 – 100 185,879	100 – 300 140,818
PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION (x m2)	<0,05 HA 0,068	0,05 – 0,2 0,056	0,2 – 0,5 0,052	0,5 – 1 0,048	1 – 3 0,044	3 – 15 0,036	15 – 30 0,030
P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (x m2)	<0,05 HA 0,096	0,05 – 0,2 0,076	0,2 – 0,5 0,064	0,5 – 1 0,056	1 – 3 0,052	3 – 15 0,043	15 – 30 0,037

PROYECTO DE EXPROPIACION (CUOTA POR HA)	<1 HA 68,110	1 – 5 34,054	5 – 10 24,886	10 – 25 20,956	25 – 50 17,027	50 – 100 13,098	>100 9,168
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	0,3*CUOTA figura de planeamiento						
MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES (xm2)	<100M2 MINIMO	100 – 500 MINIMO	500 – 1000 MINIMO	1000 – 5000 0,012	>5000 0,006		
MEDICION DE EDIFICACIONES (CUOTA POR M2)	<100M2 MINIMO	100 – 500 MINIMO	500 – 5000 0,017	>5000 0,010			
TASACIONES (CUOTA POR MILES DE EUROS)	<120000€ MINIMO	120 – 300 MINIMO	300 – 600 MINIMO	600 – 1500 0,030	1500 - 3000 0,022	>3000000€ 0,011	
ESTUDIO SEGURIDAD – SALUD	2% CUOTA DE EDIFICACION			DEMOLICIONES (CUOTA POR M3)		0,043	

CUOTAS POR OTROS SERVICIOS COLEGIALES			
INFORMES URBANISTICOS	140,4 x N (N= nº de horas)		
INFORMES HONORARIOS	65,52 x N (N= nº de horas)		
INFORMES ADMINISTRATIVOS	140,4 x N (N= nº de horas)		
GESTION DE COBRO DE HONORARIOS HASTA SU TRASLADO A LA ASESORIA JURIDICA		60,00 €	
INFORME EMITIDO POR EL CAT	60 € mínimo (según presupuesto)		
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO DIRECCION OBRA		6,00 €	
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD		6,00 €	
CERTIFICACIONES PARCIALES DE OBRA		10,00 €	
CERTIFICACIONES NO OBTENIDAS POR LA OFICINA VIRTUAL (*)		Tasa mínima 30,00 €	
COPIAS IDENTICAS		Tasa mínima 6 € ejemplar	
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 7 cm.		Tasa 12 € ejemplar	
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 50 cm.		Tasa 30 € ejemplar	
VISADO URGENTE 24 H.	Se incrementará el PV un 10%, con mín. de 25 € y máx. de 300 €		
(*) A partir de que la aplicación informática lo permita			
APERTURA DE NUEVO EXPEDIENTE / REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO (1)			12,00 €
APERTURA DE NUEVO REGISTRO DENTRO DE UN EXPEDIENTE EXISTENTE (1)			6,00 €
REGISTRO DE DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y/O PLANOS + COPIAS IDENTICAS DIGITAL (2)			Tasa mínima 6,00 €
MODIFICADOS SUSTANCIALES (3) (4)			75% de Cuota Normal
MODIFICADOS NO SUSTANCIALES (4)			25% de Cuota Normal
(1) Si el documento se presenta para su visado la cuota anterior se devengará de la cuota de visado			
(2) 6 € por cada 5 planos o fracción adicionales + 6 € por cada 50 páginas o fracción adicionales			
(3) Aquellos proyectos modificados que precisan volver a supervisar la documentación íntegra de proyecto.			
(4) Se aplicará una tasa mínima equivalente a Informe con Planos			
Precio de la recogida de expedientes antiguos mayor de 10 años desde la nave-archivo			30 € / expediente
La cuota de visado de documentos no tipificados se realizarán por analogía.			

PRECIOS MÍNIMOS DE VISADO (Aplicable cuando las cuotas resultantes de las tablas generales resulten inferiores a estas)	
DOCUMENTO	EUROS (€)
Informes, Certificados, Tasaciones, IEE, CEE	30,00
Idem con Planos	35,00
Memoria Valorada	45,00
Documentación Licencia Apertura (*)	55,00
Proyecto de Actividad (**)	55,00
Proyecto Básico / Proyecto de Ejecución	30 / 65
Proyecto Básico y de Ejecución	80,00
Proyecto Básico y de Ejecución (sencillez técnica)	65,00
CFO / CFO sin AT	40 / 30
Proyecto de Derribo	70,00
CFO Derribo	30,00
Expediente de Legalización	105,00
Estudio Básico de Seguridad y Salud (***)	35,00
Estudio de Seguridad y Salud	55,00
Coordinación S. y S. (Acta aprobación PSS)	25,00
Libro Edificio (Edificio Nuevo o Existente)	25,00
Estudio o Plan de Gestión de RCDs (***)	25,00
Proyecto Actuación (o equivalente en LISTA)	45,00
Estudio Detalle (o equivalente en LISTA)	55,00
Plan Parcial / Especial (o equivalente en LISTA)	60,00
Reparcelación	55,00
Doc. Asimilado o Situación Legal Fuera Ordenacion	60,00
Certificaciones Parciales de Obra	10,00
(*) Se aplicará 20% cuota de edificación	
(**) Se aplicará cuota de edificación en base a obra proyectada	
(***) Cuando no forme parte de PBE sometido a visado de mismo arquitecto.	

Ia - **ÍNDICE ACTUALIZACIÓN 2025**

OTROS SERVICIOS: CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA		
Nº VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA (m2)	CUOTA VISADO
1-11	< 1000 m2	Mínimo
11-30	1000 – 3000 m2	35 €
31-50	3000 – 5000 m2	60 €
51-75	5000 – 7500 m2	85 €
76-100	7500 – 10000 m2	100 €
101-150	10000 – 15000 m2	115 €
Si se hacen varios certificados individuales de viviendas situadas en un bloque para un mismo propietario o promotor se reducirá en 50 % la cuota a partir de la 2ª viv.		