

Grupo ALVORES

Oferta de empleo 12 sep 2025

Descripción de empleo

Grupo Alvores es un grupo empresarial radicado en Andalucía con más de 18 años de experiencia en gestión patrimonial, dirección de negocios y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Nos enfocamos en la creación de valor sostenible a largo plazo, gestionando capital propio y de terceros. Actualmente, impulsamos diversas líneas de negocio dentro del sector inmobiliario y retail mediante un sólido equipo de gestión multidisciplinar, orientado firmemente a la consecución de la excelencia.

Estamos buscando un **técnico de proyectos inmobiliarios** para incorporarse a nuestro equipo de **Almería**, una persona comprometida, con interés en desarrollar su carrera profesional en nuestro grupo empresarial. Alguien a quien le apasione la asunción de nuevos retos y que nos ayude a impulsar todos los proyectos que tenemos previsto llevar a cabo en los próximos años.

Responsabilidades

El técnico de proyectos se integrará dentro del equipo de Gestión de Proyectos del grupo, asumiendo responsabilidades directas sobre los distintos proyectos de edificación y urbanización en cuanto a:

- Colaboración en la conceptualización arquitectónica y establecimiento de directrices y requisitos iniciales de los proyectos a desarrollar: estrategia y programa, calidades, aspectos generales del diseño, etc.
- Revisión los distintos documentos técnicos elaborados por equipos externos de arquitectura, ingeniería, etc. contratados a tal fin. Impulso y coordinación del proceso de elaboración de dichos documentos hasta la completa definición del proyecto de ejecución, incorporando todas las especificaciones necesarias y recabando las aportaciones y validaciones necesarias de los distintos implicados internos de la organización.
- Coordinación y supervisión de la elaboración por parte de los equipos técnicos externos de los pliegos de contratación tanto generales como de lotes específicos conforme a las necesidades de cada proyecto.
- Colaboración y soporte técnico durante el proceso de licitación, contratación y construcción de obras de edificación, asegurando la plena correspondencia entre el proyecto diseñado y los trabajos contratados y ejecutados.
- Colaboración en el desarrollo de los reportes e informes internos periódicos establecidos, velando por el estricto cumplimiento de procedimientos y compromisos relacionados.
- Gestión de licencias y tramitaciones administrativas asignadas. Impulso y coordinación de acciones necesarias para el avance de los trámites relacionados con licencias de obras, gestión urbanística, autorizaciones de compañías suministradores y cualesquiera otros trámites y gestiones relacionadas con la legalización de proyectos.

Requisitos

- Titulación universitaria: arquitecto superior, aparejador, ingeniero de edificación.
- Experiencia mínima de 4 años en labores similares en estudios o despachos profesionales, promotoras o constructoras.
- Dominio de herramientas digitales: Excel, Autocad, Presto y similares.
- Capacidad de reportar a través de informes y presentaciones de aspecto profesional.
- Habilidades de comunicación y negociación

Aspectos Valorables

- Experiencia en emisión de dictámenes técnicos e informes periciales.
- Experiencia en diseño y cálculo de estructuras e instalaciones.
- Conocimiento de la legislación urbanística de Andalucía.
- Persona con iniciativa y organizada.
- Interés y capacidad en trabajar en equipo.

Ofrecemos:

- Salario según valía y experiencia + retribución variable según desempeño.
- Contrato indefinido.
- Flexibilidad horaria.
- Beneficios sociales (seguro médico y parking).

Verónica Maldonado Vargas

Servicios corporativos veronicamaldonado@alvores.com