

ADMINISTRACIÓN LOCAL

713/25

AYUNTAMIENTO DE VICAR

EDICTO

Por D. Antonio Bonilla Rodríguez, Sr. Alcalde-Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento de V́icar (Almería), HACE SABER: Que en sesión de Junta de Gobierno Local de fecha 25 de febrero de 2025, se acordó:

Primero. Aprobar la actualización de los módulos de construcción recogidos en la "Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras" y publicados en el B.O.P. de Almería N° 13, de 21 de enero de 2021, que se adjunta como anexo, expediente número 956/2025, con referencia interna número CV-2025-004.

Segundo. Publicar dicha actualización de los módulos en el Boletín Oficial de la provincia de Almería y en el portal web del Ayuntamiento de V́icar.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En V́icar, a 11 de marzo de 2025.

EL ALCALDE, Antonio Bonilla Rodríguez.

USOS		
RESIDENCIAL. VIVIENDAS		
Vivienda Unifamiliar entre medianeras o en hilera		636 €/m ²
Vivienda unifamiliar aislada		696 €/m ²
Viviendas en edificios plurifamiliar entre medianeras		606 €/m ²
Viviendas en edificio plurifamiliar aislado		636 €/m ²
Vivienda en edificio. Plurifamiliar Singular		762 €/m ²
Trasteros en edificio de viviendas		468 €/m ²
Vivi. unifamiliares y plurifamiliares de superficie > a 130 m ² . Se afectará por coeficiente 1,10		
Vivi. unifamiliares y plurifamiliares de superficie > a 250 m ² . Se afectará por coeficiente 1,20		
LOCAL SIN USO		
Local sin uso en bajos de edificios		396 €/m ²
OFICINAS		
Oficinas en edificios de viviendas		636 €/m ²
Oficinas en edificios exclusivos entre medianeras		696 €/m ²
Oficinas en edificios exclusivos aislados		726 €/m ²
GARAJES Y APARCAMIENTOS		
Garajes de viviendas unifamiliares		456 €/m ²
Garajes en PB de edificios plurifamiliares		396 €/m ²
Garajes en semisótanos sót.1º y 2º de todo edificio		456 €/m ²
Garajes en sot.3º o mas		486 €/m ²
INDUSTRIA		
*Cobertizos y marquesinas		120 €/m ²
Naves sin uso		216 €/m ²
Entreplantas sin uso en naves		180 €/m ²
*Naves destinadas a industrias (sin instalaciones complejas)		300 €/m ²
*Naves destinadas a industrias (con instalaciones complejas)		480 €/m ²
Naves destinadas a comercios con distribución		588 €/m ²
Naves destinadas a comercios sin distribución		504 €/m ²
COMERCIAL		
Comercial con distribución		732 €/m ²
Comercial sin distribución		582 €/m ²
Mercados, Hipermercados, Supermercados, ..		612 €/m ²
Oficinas Bancarias, Notarias,..		918 €/m ²
HOTELERO		
Hostal / Pensión 1* y 2**		648 €/m ²
Moteles		720 €/m ²
Hotel 1* y 2**		744 €/m ²
Hotel 3*** y 4 ****		960 €/m ²
Hotel 5*****		1200 €/m ²

USOS		
ESPECTÁCULOS/HOSTERIA		
Teatros y Cines Cubiertos		984 €/m ²
Teatros y Cines Descubiertos		396 €/m ²
Balnearios, Saunas, Spa		912 €/m ²
Cafeterías y Bares		822 €/m ²
Sala de Fiestas, Discotecas		882 €/m ²
Club, Casinos		822 €/m ²
DOCENTE		
Guarderías y escuelas de preescolar		762€/m ²
Colegios e Institutos		852€/m ²
Centros de Formación		942€/m ²
Escuelas Superiores y Facultades		882€/m ²
Colegios Mayores y Residencias de Estudiantes		1020€/m ²
PÚBLICOS		
Estaciones autobuses		804€/m ²
Terminales aéreas y marítimas		1074€/m ²
Centrales Telefónicas		672€/m ²
Bibliotecas		840€/m ²
Museos y Salas de Exposiciones		1044€/m ²
RELIGIOSOS		
Edificio Religiosos		780€/m ²
SANITARIOS		
Dispensarios y Botiquines		576€/m ²
Clínicas		1248€/m ²
Laboratorios		1128€/m ²
Hospitales		1320€/m ²
Asilos, Residencias de Ancianos		912 €/m ²
DEPORTIVOS/RECREATIVOS		
Graderíos Cubiertos		312 €/m ²
Graderíos Descubiertos		199,2€/m ²
Gimnasios		540 €/m ²
Polideportivos Cubiertos		840 €/m ²
Piscinas Cubiertas		864 €/m ²
Dependencias Cubiertas al aire libre		576 €/m ²
Pistas Terrizas sin drenaje		36 €/m ²
Pistas Hormigón Asfalto		42 €/m ²
Pista de Césped, pavimentos de terriza con drenaje		66 €/m ²
Estadios, Plazas de Toros, Hipódromos		720 €/m ²
Parques, Jardines, Juegos infantiles		78 €/m ²
Piscinas al aire libre		288 €/m ³
AGRÍCOLA		
Almacenes agrícolas para aperos, instalación de riego, ...		144 €/m ²
Construcción de invernaderos		9.6 €/m ²
Construcción de invernaderosmultitúnel		18 €/m ²
Balsa de riego de Hormigón		66 €/m ³
Balsa de riego de tierra		14.4 €/m ³
INSTALACIONES VARIAS		
Antenas de telefonía móvil o similar por unidad o equipo completo		18.000€/ud
Antenas de telefonía móvil o similar por ampliaciones o reformas		9.000 €/ud
Instalación de cartel publicitario		720 €/ud
Instalación de monoposte publicitario		4.200 €/ud
Grúa-Torre		5.400 €/ud
Instalaciones de casetas prefabricadas de menos de 20 m ² de sup.		1020 €/ud
DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
Demoliciones de edificios existentes		10.8 €/m ³
Desmontes y Movimientos de Tierras		4.8 €/m ³
ADAPTACIONES		
La adaptación de locales y naves a uso específico será el 50 % del uso proyectado		