

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA  
ANÁLISIS ESTADÍSTICA DE VISADO  
PBE / PE VISADOS

2020

ENE-JUL

	NUEVA PLANTA [NP]				REHABILITACIÓN[R]			
	[1]	[2]	[3]	[4]=[2]+[3]	[5]	[6]	[7]	[8]=[6]+[7]
	RESIDENCIAL/ VIVDAS	OTROS USOS	OTROS USOS	TOTAL	VIVDAS AFECTADAS	OTROS USOS	OTROS USOS	TOTAL
	Nº	SUP [m2]	SUP [m2]	SUP [m2]	Nº	SUP [m2]	SUP [m2]	SUP [m2]
ENERO	44	6146	5542	11688	103	6446	1777	8223
FEBRERO	177	23945	159	24104	117	9713	4726	14439
MARZO	81	11091	5640	16731	12	2024	1967	3991
1T	302	41182	11341	52523	232	18183	8470	26653
media/mes T	101	13.727	3.780	17.508	77	6.061	2.823	8.884
ABRIL	18	2750	0	2750	55	6185	3792	9977
MAYO	152	16437	215	16652	148	17976	5411	23387
JUNIO	72	9391	1676	11067	94	8734	3711	12445
2T	242	28578	1891	30469	297	32895	12914	45809
media/mes T	81	9526	630	10156	99	10965	4305	15270
JULIO	147	17021	4505	21526	36	3555	1641	5196
TOTAL								
media/mes	99	12397	2534	14931	81	7805	3289	11094
% NP-RE/ TOTAL	55	61	44	57	45	39	56	43

NOTAS

PROVINCIA DE ALMERÍA

Fuente / Dpto de Visado COA Almería

En lo que va de año, y hasta julio inclusive:

- > el número de viviendas de obra nueva visadas asciende a un 55% del total, en comparación con el número de viviendas afectadas por rehabilitaciones
- > la superficie de obra nueva visada, en comparación con la sup de obras de rehabilitación, es del 57%

>> Conclusión:

La rehabilitación supone, en la práctica casi el 50% de las actuaciones que se visan en el COA Almería

ESPAÑA

Fuente / Banco de España/M<sup>o</sup>TMAU

En el intervalo de enero a mayo 2020

los expedientes iniciados (Dirección de Obra)

- > Obra nueva, 47%

- > Rehabilitación, 53%

En el intervalo de enero a mayo 2019

los expedientes iniciados (Dirección de Obra)

- > Obra nueva, 45%

- > Rehabilitación, 55%

>> Conclusión:

ante la obra nueva, las actuaciones en rehabilitación se consolidan en el orden del 50%

Almería, 1 sep 2020