



**Ramón Fernández -Pacheco Monterreal**

Alcalde de Almería

Estimado Ramón.

En primer lugar, agradecerte, en nombre de COA Almería, la invitación a participar en la reunión del pasado día 8 de mayo en la que, desde las Concejalías de Urbanismo e Infraestructuras y de Servicios Municipales, se nos expuso el Plan Municipal para reactivar el Sector de la Construcción por esta crisis sanitaria que estamos sufriendo y de la que todavía no conocemos con certeza cuáles serán sus consecuencias socioeconómicas reales.

Como sabes, desde este Colegio profesional, hemos instado a todas las Administraciones concurrentes, incluyendo, como no puede ser de otra manera al Ayuntamiento de la capital de la Provincia, a liderar acciones en tal sentido, conscientes de que nuestro sector debe ser el motor de la reactivación socioeconómica que el país necesita por su capacidad de crear empleo y de mejorar el bienestar de los ciudadanos. Por ello nos alegramos de las respuestas que estamos recibiendo en este sentido, especialmente de la Diputación y de este Ayuntamiento, pero hay cuestiones que debemos transmitir si queremos realmente ser útiles tanto a las Administraciones como a la profesión que representamos a nivel provincial.

Compartimos la idea de que la colaboración institucional es clave para diseñar medidas eficaces que tengan en cuenta las singularidades que afectan a cada colectivo. Por ello, no dudamos en atender vuestras llamadas y creemos que contamos con canales de comunicación y confianza suficiente para poder transmitir aquellas cuestiones que nos preocupan o que entendemos mejorables, siempre con espíritu constructivo y con la intención de perfeccionar las propuestas en beneficio de todos.

En este sentido, en la reunión del pasado día 8, se nos informó de un plan de inversión en nuestro sector de unos 19 millones de euros por parte del Ayto de Almería de los que unos dos tercios son continuidad de obras o expedientes ya iniciados y un tercio, aproximadamente 6 millones de euros, responde a nuevas actuaciones en obras de rehabilitación y mejora de entornos urbanos e instalaciones. A nuestro juicio, es esta última línea de trabajo la más relevante en la situación actual ya que se trata de pequeñas intervenciones que pretenden llegar a diversos adjudicatarios y ser contratadas en breve para ayudar en el corto plazo a nuestro sector, algo que nos parece lógico y acertado. El problema viene cuando, tras consulta nuestra, se nos contesta que los proyectos de estas nuevas intervenciones están siendo, o han sido, redactados por técnicos municipales, lo que excluye, directamente, de este Plan de Reactivación a los arquitectos y al resto de profesiones técnicas presentes en dicha reunión. Es decir, esos 6 millones de euros van a dedicarse exclusivamente a obras y no van a repercutir en los numerosos autónomos que prestan servicios técnicos de arquitectura o ingeniería y que han visto reducir su volumen de trabajo un 50 % durante esta crisis, hasta ahora, algo que creo debo advertiros ya que, a nuestro juicio, se está dejando atrás a un tejido productivo importante para nuestra sociedad y que representa a muchas familias.



## COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA

Sólo encargando la redacción de los proyectos o memorias técnicas de estas intervenciones a profesionales que ejercen su profesión en el libre mercado se estaría ayudando a paliar la difícil situación de unas 100 familias, dedicando para ello sólo un 4% de la inversión prevista. Los técnicos municipales, lejos de quedar sin ocupación, podrían gestionar y supervisar los trabajos y realizar las direcciones de obra y coordinaciones de seguridad y salud asegurando la adecuación de la inversión al fin previsto. De esta manera el Plan de Reactivación llegaría a todos los agentes que intervenimos en los procesos constructivos, lo que, a nuestro juicio, es de justicia reclamar.

Tal y como quedamos al final de la citada reunión, es intención Municipal seguir reuniéndonos periódicamente para abordar más temas importantes que se trataron, como la urgencia de una sede electrónica municipal eficaz, definición de pliegos de concursos, control en las bajas económicas en las adjudicaciones o el nuevo paradigma de las declaraciones responsables que nos va a obligar todos a cambiar nuestra forma de trabajo, algo para lo que los Colegios profesionales presentes nos ofrecimos a colaborar y que nos congratula por oportuno y necesario. Espero que durante estas reuniones podamos seguir tratando la principal inquietud que os he trasladado en este escrito y consigamos definir acciones más convenientes que ayuden a todos los afectados a salir de la actual situación y retomar los grandes proyectos que deben transformar la Ciudad como son el Puerto - Ciudad, la integración urbana del ferrocarril, rehabilitación integral del Casco Urbano, peatonalización del Centro Histórico, el Cable Francés, las intervenciones en el Zapillo con cargo a la EDUSI y un prometedor etcétera que, sin duda, transformarán Almería en una Ciudad más acorde a nuestros tiempos.

Por último, resaltar uno de los impulsos más emergentes y perentorios a corto medio plazo como es el nuevo PGOU, con independencia de la perseverada y necesaria nueva Ley del Suelo de Andalucía, en aplicación de la expresada voluntad de la administración autonómica, como un horizonte cierto que propicie la confianza inminente de todos los agentes intervinientes, sin excluir a la propia Administración, además de instar a la Gerencia Municipal de Urbanismo a que asuma de facto su objetivo fundacional de gestionar el suelo y el buen fin del desarrollo urbanístico para propiciar y fomentar la actuaciones conciliando dichos objetivos con la iniciativa privada.

Reiterando el agradecimiento, me despido quedando a vuestra disposición para seguir colaborando por el interés general de los ciudadanos.

Un saludo.

Almería, 15 de mayo de 2020

José Eulogio Díaz Torres  
Decano Colegio Oficial de Arquitectos de Almería