

ÁMBITO DE APLICACIÓN

NUEVO

Todos excepto:

- Edificios protegidos
- Construcciones provisionales (<2años)
- Edificios industriales, de defensa o agrícolas con baja demanda energética
- Edificios aislados (1) Sutil < 50 m2

EXISTENTE

Ampliaciones

incrementa >10%
Sconst o Vconst
+
Sutil ampliada > 50 m2

Cambios de uso

Sutil > 50 m2
(Tanto cambio de uso característico del edificio, como cambio de uso de unidad o unidades)

Reformas

Renueva inst. generac. térmica
+
Renueva > 25% envolv. térmica (2) final del edificio

EXIGENCIA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Cep,nren

RESIDENCIAL PRIVADO →
OTROS USOS →

Tabla 3.1.a - HE0 (1ª fila)

Tabla 3.1.b - HE0

Tabla 3.1.a - HE0
Tabla 3.1.b - HE0

(2ª fila)

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA TOTAL

Cep,tot

RESIDENCIAL PRIVADO →
OTROS USOS →

Tabla 3.2.a - HE0 (1ª fila)

Tabla 3.2.b - HE0

Tabla 3.2.a - HE0
Tabla 3.2.b - HE0

(2ª fila)

Se aplica exclusivamente a la unidad o unidades de uso ampliada o afectada por el cambio de uso

Se aplica al conjunto del edificio

(1) Aquel cuyos suministros de energía no se realizan mediante conexión a redes de transporte o distribución (Guía de aplicación del DB HE2019)

(2) La **envolvente térmica** está compuesta por todos los **cerramientos** y **particiones interiores**, incluyendo sus puentes térmicos, que delimitan todos los espacios habitables del edificio o parte del edificio.

DB-HE1. CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

NUEVO

Todos excepto:

- Edificios protegidos
- Construcciones provisionales (<2años)
- Edificios industriales, de defensa o agrícolas con baja demanda energética
- Edificios aislados (1) S útil < 50 m²

EXISTENTE

Ampliaciones

Cambios de uso

Reformas > 25% envolvente
(2)

Reformas < 25% envolvente
(2)

EXIGENCIA

AISLAMIENTO TÉRMICO

Se podrán superar valores Ulim si K obtenido de la transmitancia final de los cerramientos afectados no supera el obtenido aplicando los valores de Ulim

Ulim

Tabla 3.1.1.a - DBHE1

Tabla 3.1.1.a - DBHE1 (3)

Klim

RESIDENCIAL PRIVADO →
OTROS USOS →

Tabla 3.1.1.b
Tabla 3.1.1.c

DBHE1 (1ª fila)
DBHE1 (1ª fila)

Tabla 3.1.1.b HE1 (2ª fila)
Tabla 3.1.1.c HE1 (2ª fila)

A parte ampliada, si S ó V const. incrementa > 10%

A unidad o unidades afectadas

A todo el edificio

CONTROL SOLAR

qsol;jul

Tabla 3.1.2 – DBHE1

PERMEABILIDAD AL AIRE

Q100

Tabla 3.1.3.a – DBHE1

Tabla 3.1.3.a – DBHE1 (3)

n50

Tabla 3.1.3.b – DBHE1

→ Sólo para Uso Residencial Privado si S útil >120 m²

LIMITACIÓN DE DESCOMPENSACIONES PARTICIONES INTERIORES

Ulim

Tabla 3.2 - DBHE1

Tabla 3.2 - DBHE1 (3)

(1) Aquel cuyos suministros de energía no se realizan mediante conexión a redes de transporte o distribución (Guía de aplicación del DB HE2019)

(2) La **envolvente térmica** está compuesta por todos los **cerramientos** y **particiones interiores**, incluyendo sus puentes térmicos, que delimitan todos los espacios habitables del edificio o parte del edificio.

(3) Aplica a elementos que:

- Se sustituyan, incorporen o modifiquen sustancialmente.

- Vean modificadas sus condiciones exteriores o interiores como resultado de la intervención, suponiendo un incremento de las necesidades energéticas del edificio

DB-HE3. CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

NUEVO

Todos excepto:

- Instalaciones interiores de viviendas
- Instalaciones de alumbrado de emergencia
 - Edificios protegidos
 - Construcciones provisionales (<2años)
- Edificios industriales, de defensa o agrícolas con baja demanda energética
 - Edificios aislados (1) S útil < 50 m²

EXISTENTE

Renovación o ampliación de una parte de la instalación

S útil, tot final >1.000 m²
+
Renueva > 25% sup. Ilum.
(4)

Cambios de uso característico del edificio
(4)

Cambio de actividad de una zona del edificio

Si VEEI de nueva actividad es más bajo que el de la actividad inicial (5)

EXIGENCIA

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

VEEI lim

Tabla 3.1 – DBHE3

Se aplica a instalación ampliada o renovada si S.útil,tot < 1.000 m² o se renueva < 25% sup. ilum.

POTENCIA INSTALADA (Lámparas y equipos auxiliares)

P_{tot}/S_{tot}

Tabla 3.2 - DB HE3

SISTEMAS DE CONTROL Y REGULACIÓN

C + R

Apartado 3.3 – DB HE3

Se aplica a instalación ampliada o renovada si S.útil,tot < 1.000 m² o se renueva < 25% sup. ilum.

SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO DE LA LUZ NATURAL

Luz nat.

Apartado 3.4 - DB HE3

Excepto: zonas comunes en edificios residenciales, habitaciones de hospital, hoteles, hostales, etc., tiendas y pequeño comercio

(1) Aquel cuyos suministros de energía no se realizan mediante conexión a redes de transporte o distribución (Guía de aplicación del DB HE2019)

(4) Se aplica a todas las instalaciones del edificio

(5) Se adecuará la instalación de dicha zona

DB-HE4. CONTRIBUCIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA RENOVABLE PARA CUBRIR LA DEMANDA DE ACS



ÁMBITO DE APLICACIÓN

NUEVO

EXISTENTE

Edificios nuevos o existentes con demanda de ACS > 100l/d y climatización de piscinas cubiertas

Todos caso

**Reforma integral del edificio
ó
Reforma integral inst. generac. Térmica
ó
Cambio uso característico edificio
(6)**

Ampliaciones o intervenciones parciales
Demanda inicial ACS > 5.000 l/d + incremento > 50% demanda ini.

**Piscinas:
. Cubiertas renueven inst. generac. térm.
ó
. Descubiertas que pasen a ser cubiertas**

EXIGENCIA

CONTRIBUCIÓN RENOVABLE MÍNIMA PARA ACS Y/O CLIMATIZACIÓN DE PISCINA

CER acs

Apartado 3.1 – DBHE4

% CER acs min se establece sobre el incremento de demanda de ACS respecto de la inicial

(6) En un bloque plurifamiliar, para considerarse intervención integral se deberá cambiar la globalidad de la instalación de generación térmica del edificio, no de una unidad del mismo

ÁMBITO DE APLICACIÓN

NUEVO

EXISTENTE

Edificios no residenciales privados con S const (7) > 3.000 m²

Todo caso

Ampliaciones

**Reforma
integral edificio**

**Cambio de uso
característico**

EXIGENCIA

POTENCIA A INSTALAR

P_{lim} - P_{min}

Apartado 3 – DBHE5

(7) La superficie construida incluye la superficie del aparcamiento subterráneo (si existe) y excluye las zonas exteriores comunes