



USOS / SUPERFICIE	Hasta 200 m2.	200 - 400	400-600	600 - 800	800-1000	1000 - 2500	2500-5000	5000 - 10000	10000-15000	15000 - 20000	20000 - 50000	>50000 m2.
Viviendas tipología unifamiliar	2,348	2,119	1,925	1,801	1,748	1,607	1,466	1,324	1,219	1,183	1,077	0,989
Viviendas tipología plurifamiliar	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732
Local sin uso / Trasteros	1,133	1,023	0,923	0,877	0,841	0,767	0,704	0,630	0,585	0,566	0,530	0,475
Oficinas	2,201	1,986	1,804	1,688	1,638	1,506	1,373	1,241	1,142	1,109	1,009	0,927
Garajes	1,353	1,222	1,102	1,048	1,004	0,917	0,840	0,753	0,698	0,677	0,633	0,567
Naves sencillas luces < 12 metros	0,601	0,543	0,491	0,465	0,444	0,408	0,371	0,334	0,313	0,303	0,276	0,251
Naves sencillas luces > 12 metros	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Edificios industriales / Naves manipulado / Talleres	0,904	0,816	0,736	0,699	0,671	0,612	0,561	0,503	0,466	0,452	0,423	0,379
Comercial, Academias, Farmacias	2,126	1,918	1,742	1,630	1,582	1,454	1,327	1,199	1,103	1,071	0,975	0,895
Mercados, Hipermercados, Supermercados (edif.exentos)	1,676	1,514	1,365	1,298	1,244	1,136	1,041	0,933	0,865	0,838	0,784	0,703
Hotel 5, 4*	2,303	2,079	1,889	1,767	1,715	1,576	1,438	1,299	1,195	1,161	1,057	0,970
Hotel 3*, Alojamiento rural, Apartahotel	2,003	1,807	1,642	1,536	1,491	1,370	1,250	1,129	1,039	1,009	0,919	0,843
Hotel 1*, Hostal, Pensión	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732
Teatros y Cines cubiertos												
Balnearios, Saunas, Spa	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218
Salas de fiestas, discotecas, clubs, casinos, circulos												
Cafetería, bares y restaurantes	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218
Residencia 3ª edad, Residencia estudiantes, otras Residencias	2,828	2,551	2,318	2,169	2,105	1,935	1,765	1,595	1,467	1,425	1,297	1,191
Hospitales, Centros de Salud, Laboratorios, Clínicas	4,400	3,948	3,616	3,405	3,255	2,983	2,742	2,471	2,290	2,230	2,019	1,838
Guarderías y preescolar	2,360	2,129	1,934	1,810	1,756	1,615	1,473	1,331	1,224	1,189	1,082	0,994
Colegios, Institutos, Centros Formación Profesional, Universidad	3,516	3,154	2,890	2,721	2,601	2,384	2,191	1,975	1,830	1,782	1,632	1,469
Estación de Autobuses	2,285	2,062	1,873	1,752	1,701	1,563	1,426	1,288	1,185	1,151	1,048	0,962
Terminales aéreas, marítimas, ferrocarril												
Bibliotecas	3,639	3,265	2,991	2,816	2,692	2,468	2,268	2,044	1,894	1,844	1,670	1,520
Museos, Salas de Exposiciones												
Edificios Religiosos, Tanatorios	2,059	1,857	1,687	1,579	1,532	1,409	1,285	1,161	1,068	1,037	0,944	0,867
Graderíos cubiertos	1,150	1,039	0,937	0,891	0,853	0,779	0,714	0,640	0,594	0,575	0,538	0,482
Graderíos descubiertos	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Piscinas descubiertas (Precio/m3)	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Gimnasios, Polideportivos cubiertos, Piscinas cubiertas												
Estadios, PlazaToros, Hipódromos o simil.	2,631	2,374	2,157	2,018	1,959	1,800	1,642	1,484	1,365	1,326	1,207	1,108
Depend. cubiertas en instal.aire libre												
Pistas terrizas, hormigón, asfalto, césped, pavimentadas												
Parques, Jardines	0,194	0,176	0,159	0,150	0,144	0,132	0,120	0,108	0,101	0,098	0,090	0,081
Zonas juegos infantiles												

INTERVENCIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES (estimación de capítulos)	200%	PORCENTAJE DE LA CUOTA DE VISADO EN LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO DE EDIFICACION (MISION TOTAL)				MODULO ORIENTATIVO 2020							
1. Movimiento de tierras	2,00%	Estudio previo				Estimación de módulo Cp del año 2019 para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material							
2. Cimentación	5,00%	0,10				Orientativo (PEM) Cp = 504 €/m2							
3. Estructura	15,00%	Anteproyecto				COEF. MODERADOR M EN FUNCIÓN DE SUP. CONS. TOTAL DE LA PROMOCIÓN							
4. Aباñilería y Cubierta	35,00%	Proyecto Básico		0,10	-	SUP hasta		500 m2	2000 m2	3000 m2	5000 m2	8000 m2	
5. Saneamiento	2,00%	Proyecto Ejecución		0,85	0,95	M		1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	
6. Solados, Revestimientos y Alicatados	13,00%	P.B.E.		-	0,95	SUP hasta		12000 m2	20000 m2	35000 m2	120000 m2	400000 m2	> 400000 m2
7. Carpintería y Cerrajería	14,00%	CFO		0,05		M		0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50
8. Electricidad	3,00%	Exp. Legalización		0,90		COEFICIENTE APLICABLE EN ADAPTACIONES DE LOCALES SIN USO:							
9. Fontanería y Sanitarios	6,00%	En Misión Parcial se incrementará cada fase				0,5 Nivel estándar en equipamiento, acabados e instalaciones							
10. Vidrios	2,00%	en una tasa de 22 €				0,6 Nivel superior al estándar (aplicable a Oficinas Bancarias y similares)							
11. Pinturas	3,00%												



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2020

	<5000	5000-10000	10000-25000	25000-50000	50000-200000	200000-500000	>500000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA (CUOTA POR HABITANTE)	<b>0,917</b>	<b>0,786</b>	<b>0,576</b>	<b>0,393</b>	<b>0,262</b>	<b>0,183</b>	<b>0,157</b>
DELIMITACION DE SUELO URBANO (CUOTA POR HA)	<10 HA <b>19,647</b>	10 – 50 <b>13,098</b>	50 – 100 <b>7,859</b>	100-500 <b>3,929</b>	>500 <b>2,615</b>		
PLAN DE SECTORIZACION (CUOTA POR HA)	<10 HA <b>32,733</b>	10 – 25 <b>30,118</b>	25 – 50 <b>20,965</b>	50 – 100 <b>15,735</b>	100 – 250 <b>9,153</b>	>250 <b>5,230</b>	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION RESIDENCIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA <b>130,977</b>	10 – 25 <b>117,901</b>	25 – 50 <b>78,586</b>	50 – 100 <b>52,391</b>	>100 <b>26,195</b>		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION INDUSTRIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA <b>98,233</b>	10 – 25 <b>88,426</b>	25 – 50 <b>58,940</b>	50 – 100 <b>39,293</b>	>100 <b>19,647</b>		
PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR (CUOTA POR HA)	<10 HA <b>157,173</b>	10 – 25 <b>144,097</b>	25 – 50 <b>91,706</b>	50 – 100 <b>65,510</b>	>100 <b>39,315</b>		
PLANES ESPECIALES EN EL MEDIO RURAL (CUOTA POR HA)	<1 HA <b>152,988</b>	1 – 5 <b>110,492</b>	5 – 10 <b>85,124</b>	10 – 25 <b>76,625</b>	25 – 50 <b>51,083</b>	50 – 100 <b>34,041</b>	100 – 250 <b>17,042</b>
ESTUDIOS DE DETALLE (VOLUMENES + ALINEACIONES SUPERFICIE. CUOTA POR M2)	<1000 m2 <b>0,065</b>	1000 – 2000 <b>0,052</b>	2000 – 5000 <b>0,026</b>	5000 – 10000 <b>0,024</b>	10000 – 25000 <b>0,021</b>	25000 – 50000 <b>0,018</b>	> 50000 <b>0,016</b>
ESTUDIOS DE DETALLE (ALINEACIONES, SUPERFICIE. CUOTA POR M2)	<1000 m2 <b>0,023</b>	1000 – 2000 <b>0,018</b>	2000 – 5000 <b>0,009</b>	5000 – 10000 <b>0,008</b>	10000 – 25000 <b>0,007</b>	25000 – 50000 <b>0,002</b>	> 50000 <b>0,005</b>
DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION ( CUOTA POR HA)	<1 HA <b>13,098</b>	1 – 5 <b>7,859</b>	5 – 10 <b>3,929</b>	10 – 25 <b>2,620</b>	25 – 50 <b>1,966</b>	50 – 100 <b>1,310</b>	100 – 250 <b>1,048</b>
PROYECTO DE PARCELACION ( CUOTA POR HA)	<0,5 HA <b>26,195</b>	0,5 – 1 <b>20,956</b>	1 – 5 <b>10,478</b>	5 – 10 <b>7,859</b>	10 – 25 <b>6,549</b>	25 – 50 <b>5,239</b>	>50 <b>2,622</b>
PROYECTO DE REPARCELACION ( CUOTA POR HA)	<1 HA <b>52,391</b>	1 – 5 <b>26,195</b>	5 – 10 <b>19,647</b>	10 – 25 <b>15,717</b>	25 – 50 <b>13,098</b>	50 – 100 <b>10,478</b>	>100 <b>6,549</b>
PROYECTO DE URBANIZACION ( CUOTA POR HA)	<1 HA <b>441,463</b>	1 – 3 <b>401,330</b>	3 – 15 <b>323,176</b>	15 – 30 <b>270,370</b>	30 – 45 <b>226,716</b>	45 – 100 <b>185,879</b>	100 – 300 <b>140,818</b>
PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION ( CUOTA POR M2)	<0,05 HA <b>0,068</b>	0,05 – 0,02 <b>0,056</b>	0,2 – 0,5 <b>0,052</b>	0,5 – 1 <b>0,048</b>	1 – 3 <b>0,044</b>	3 – 15 <b>0,036</b>	15 – 30 <b>0,030</b>
P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (CUOTA POR M2)	<0,05 HA <b>0,096</b>	0,05 – 0,02 <b>0,076</b>	0,2 – 0,5 <b>0,064</b>	0,5 – 1 <b>0,056</b>	1 – 3 <b>0,052</b>	3 – 15 <b>0,043</b>	15 – 30 <b>0,037</b>
						30 – 45 <b>0,026</b>	45 – 100 <b>0,022</b>
						100 – 300 <b>0,017</b>	>300 <b>0,011</b>
						30 – 45 <b>0,032</b>	45 – 100 <b>0,028</b>
						100 – 300 <b>0,023</b>	>300 <b>0,013</b>

## PRECIOS MÍNIMOS DE VISADO

DOCUMENTO	EUROS (€)
Informes, Certificado	21,78
Idem con Planos	26,80
Memoria Valorada	31,94
Proyecto de Actuación	31,94
Proyecto de Actividad	31,94
Proyecto Edificación	58,61
Dirección de Obra Edificación	26,80
Proyecto de Derribo	36,56
Dirección de Obra Derribo	26,80
Expediente de Legalización	85,40
Est Básico de Seguridad y Salud	26,80
Estudio de Seguridad y Salud	31,94
Coordinación de Seguridad y Salud	31,94
Elaboración del Libro del Edificio	26,80
Gestión de Residuos	26,80
Estudio de Detalle	31,94
Plan Parcial	157,21
Plan Especial	188,23
Reparcelación	62,83
Asimilado Fuera Ordenación	34,16

*Serán de aplicación cuando las cuotas resultantes de la tabla general resulten inferiores a estos*

## REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO EN COA ALMERÍA PARA MANTENIMIENTO DE BASE DE DATOS DE CONSULTA POR COLEGIADOS 12,00 €

PROYECTO DE EXPROPIACION (CUOTA POR HA)	<1 HA <b>68,110</b>	1 – 5 <b>34,054</b>	5 – 10 <b>24,886</b>	10 – 25 <b>20,956</b>	25 – 50 <b>17,027</b>	50 – 100 <b>13,098</b>	>100 <b>9,168</b>
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<b>0,3*CUOTA figura de planeamiento</b>						
MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES (CUOTA / M2)	<100M2 <b>MINIMO</b>	100 – 500 <b>MINIMO</b>	500 – 1000 <b>MINIMO</b>	1000 – 5000 <b>0,012</b>	>5000 <b>0,006</b>		
MEDICION DE EDIFICACIONES (CUOTA POR M2)	<100M2 <b>MINIMO</b>	100 – 500 <b>MINIMO</b>	500 – 5000 <b>0,017</b>	>5000 <b>0,010</b>			
TASACIONES (CUOTA POR MILES DE EUROS)	<120000€ <b>MINIMO</b>	120 – 300 <b>MINIMO</b>	300 – 600 <b>MINIMO</b>	600 – 1500 <b>0,030</b>	1500 – 3000 <b>0,022</b>	>3000000€ <b>0,011</b>	
ESTUDIO SEGURIDAD – SALUD	<b>2% CUOTA DE EDIFICACION</b>			<b>DEMOLICIONES (CUOTA POR M3)</b>		<b>0,039</b>	

## OTROS SERVICIOS: CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA

Nº VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA (m2)	CUOTA VISADO
1-11	< 1000 m2	<b>Mínimo</b>
11-30	1000 – 3000 m2	<b>35 €</b>
31-50	<b>3000 – 5000 m2</b>	<b>60 €</b>
51-75	5000 – 7500 m2	<b>85 €</b>
76-100	<b>7500 – 10000 m2</b>	<b>100 €</b>
<b>101-150</b>	<b>10000 – 15000 m2</b>	<b>115 €</b>

Si se hacen varios certificados individuales de viviendas situadas en un bloque para un mismo propietario o promotor se reducirá en 50 % la cuota a partir de la 2ª viv.

## CUOTAS POR OTROS SERVICIOS COLEGALES

INFORMES URBANISTICOS	140,4 x N (N= nº de horas)	APERTURA DE NUEVO EXPEDIENTE / REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO (2)	12,00 €
INFORMES HONORARIOS	65,52 x N (N= nº de horas)	APERTURA DE NUEVO REGISTRO DENTRO DE UN EXPEDIENTE EXISTENTE (2)	6,00 €
INFORMES ADMINISTRATIVOS	140,4 x N (N= nº de horas)	REGISTRO DE DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y/O PLANOS + COPIAS IDENTICAS DIGITAL (3)	Tasa mínima 6,00 €
GESTION DE COBRO DE HONORARIOS HASTA SU TRASLADO A LA ASESORIA JURIDICA	60,00 €	MODIFICADOS SUSTANCIALES (4) (5)	75% de Cuota Normal
INFORME EMITIDO POR EL CAT	60 € mínimo (según presupuesto)	MODIFICADOS NO SUSTANCIALES (5)	25% de Cuota Normal
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO DIRECCION OBRA	6,00 €	(2) Si el documento se presenta para su visado la cuota anterior se devengara de la cuota de visado	
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD	6,00 €	(3) 6 € por cada 5 planos o fracción adicionales + 6 € por cada 50 páginas o fracción adicionales	
CERTIFICACIONES PARCIALES DE OBRA	6,00 €	(4) Aquellos proyectos modificados que precisan volver a supervisar la documentación íntegra de proyecto.	
CERTIFICACIONES NO OBTENIDAS POR LA OFICINA VIRTUAL (*)	Tasa mínima 30,00 €	(5) Se aplicará una tasa mínima equivalente a Informe con Planos	
COPIAS IDENTICAS	Tasa mínima 6 € ejemplar	Precio de la recogida de expedientes antiguos mayor de 10 años desde la nave-archivo	30 € / expediente
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 7 cm.	Tasa 12 € ejemplar	La cuota de visado de documentos no tipificados se realizarán por analogía.	
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 50 cm.	Tasa 30 € ejemplar		
VISADO URGENTE 24 H. (1)	Se incrementará la cuota un 10%, con tasa mínima de 12 €		

(\*) A partir de que la aplicación informática lo permita