



USOS / SUPERFICIE	Hasta 200 m2.	200 - 400	400-600	600 - 800	800-1000	1000 - 2500	2500-5000	5000 - 10000	10000-15000	15000 - 20000	20000 - 50000	>50000 m2.
Viviendas tipología unifamiliar	2,348	2,119	1,925	1,801	1,748	1,607	1,466	1,324	1,219	1,183	1,077	0,989
Viviendas tipología plurifamiliar	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732
Local sin uso / Trasteros	1,133	1,023	0,923	0,877	0,841	0,767	0,704	0,630	0,585	0,566	0,530	0,475
Oficinas	2,201	1,986	1,804	1,688	1,638	1,506	1,373	1,241	1,142	1,109	1,009	0,927
Garajes	1,353	1,222	1,102	1,048	1,004	0,917	0,840	0,753	0,698	0,677	0,633	0,567
Naves sencillas luces > 12 metros	0,601	0,543	0,491	0,465	0,444	0,408	0,371	0,334	0,313	0,303	0,276	0,251
Naves sencillas luces < 12 metros	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Edificios industriales / Naves manipulado / Talleres	0,904	0,816	0,736	0,699	0,671	0,612	0,561	0,503	0,466	0,452	0,423	0,379
Comercial, Academias, Farmacias	2,126	1,918	1,742	1,630	1,582	1,454	1,327	1,199	1,103	1,071	0,975	0,895
Mercados, Hipermercados, Supermercados (edif.exentos)	1,676	1,514	1,365	1,298	1,244	1,136	1,041	0,933	0,865	0,838	0,784	0,703
Hotel 5, 4*	2,303	2,079	1,889	1,767	1,715	1,576	1,438	1,299	1,195	1,161	1,057	0,970
Hotel 3*, Alojamiento rural, Apartahotel	2,003	1,807	1,642	1,536	1,491	1,370	1,250	1,129	1,039	1,009	0,919	0,843
Hotel 1*, Hostal, Pensión	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732
Teatros y Cines cubiertos												
Balnearios, Saunas, Spa	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218
Salas de fiestas, discotecas, clubs, casinos, circulos												
Cafetería, bares y restaurantes	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218
Residencia 3ª edad, Residencia estudiantes, otras Residencias	2,828	2,551	2,318	2,169	2,105	1,935	1,765	1,595	1,467	1,425	1,297	1,191
Hospitales, Centros de Salud, Laboratorios, Clínicas	4,400	3,948	3,616	3,405	3,255	2,983	2,742	2,471	2,290	2,230	2,019	1,838
Guarderías y preescolar	2,360	2,129	1,934	1,810	1,756	1,615	1,473	1,331	1,224	1,189	1,082	0,994
Colegios, Institutos, Centros Formación Profesional, Universidad	3,516	3,154	2,890	2,721	2,601	2,384	2,191	1,975	1,830	1,782	1,632	1,469
Estación de Autobuses	2,285	2,062	1,873	1,752	1,701	1,563	1,426	1,288	1,185	1,151	1,048	0,962
Terminales aéreas, marítimas, ferrocarril												
Bibliotecas	3,639	3,265	2,991	2,816	2,692	2,468	2,268	2,044	1,894	1,844	1,670	1,520
Museos, Salas de Exposiciones												
Edificios Religiosos, Tanatorios	2,059	1,857	1,687	1,579	1,532	1,409	1,285	1,161	1,068	1,037	0,944	0,867
Graderíos cubiertos	1,150	1,039	0,937	0,891	0,853	0,779	0,714	0,640	0,594	0,575	0,538	0,482
Graderíos descubiertos	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Piscinas descubiertas (Precio/m3)	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Gimnasios, Polideportivos cubiertos, Piscinas cubiertas												
Estadios, PlazaToros, Hipódromos o simil.	2,631	2,374	2,157	2,018	1,959	1,800	1,642	1,484	1,365	1,326	1,207	1,108
Depend. cubiertas en instal.aire libre												
Pistas terrizas, hormigón, asfalto, césped, pavimentadas												
Parques, Jardines	0,194	0,176	0,159	0,150	0,144	0,132	0,120	0,108	0,101	0,098	0,090	0,081
Zonas juegos infantiles												

INTERVENCIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES (estimación de capítulos)	PORCENTAJE DE LA CUOTA DE VISADO EN LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO DE EDIFICACION (MISION TOTAL)	MODULO ORIENTATIVO 2021	
1. Movimiento de tierras	2,00%	Estimación de módulo Cp del año 2021 para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material Orientativo (PEM) Cp = 504 €/m2	
2. Cimentación	5,00%		
3. Estructura	15,00%	COEF. MODERADOR M EN FUNCIÓN DE SUP. CONS. TOTAL DE LA PROMOCIÓN	
4. Abaillería y Cubierta	35,00%		
5. Saneamiento	2,00%	SUP hasta 500 m2 2000 m2 3000 m2 5000 m2 8000 m2	
6. Solados, Revestimientos y Alicatados	13,00%	M 1,00 0,95 0,90 0,85 0,80	
7. Carpintería y Cerrajería	14,00%	SUP hasta 12000 m2 20000 m2 35000 m2 120000 m2 400000 m2 > 400000 m2	
8. Electricidad	3,00%	M 0,75 0,70 0,65 0,60 0,55 0,50	
9. Fontanería y Sanitarios	6,00%	COEFICIENTE APLICABLE EN ADAPTACIONES DE LOCALES SIN USO:	
10. Vidrios	2,00%		0,5 Nivel estándar en equipamiento, acabados e instalaciones
11. Pinturas	3,00%		0,6 Nivel superior al estándar (aplicable a Oficinas Bancarias y similares)



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2021

	<5000	5000-10000	10000-25000	25000-50000	50000-200000	200000-500000	>500000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA (CUOTA POR HAB.)	0,917	0,786	0,576	0,393	0,262	0,183	0,157
DELIMITACION DE SUELO URBANO (CUOTA POR HA)	<10 HA 19,647	10 – 50 13,098	50 – 100 7,859	100-500 3,929	>500 2,615		
PLAN DE SECTORIZACION (CUOTA POR HA)	<10 HA 32,733	10 – 25 30,118	25 – 50 20,965	50 – 100 15,735	100 – 250 9,153	>250 5,230	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION RESIDENCIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA 130,977	10 – 25 117,901	25 – 50 78,586	50 – 100 52,391	>100 26,195		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION INDUSTRIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA 98,233	10 – 25 88,426	25 – 50 58,940	50 – 100 39,293	>100 19,647		
PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR (CUOTA POR HA)	<10 HA 157,173	10 – 25 144,097	25 – 50 91,706	50 – 100 65,510	>100 39,315		
PLANES ESPECIALES EN EL MEDIO RURAL (CUOTA POR HA)	<1 HA 152,988	1 – 5 110,492	5 – 10 85,124	10 – 25 76,625	25 – 50 51,083	50 – 100 34,041	100 – 250 17,042
ESTUDIO DE DETALLE (VOLUMENES+ALINEACIONES SUPERFICIE. CUOTAxm2)	<1000 m2 0,065	1000 – 2000 0,052	2000 – 5000 0,026	5000 – 10000 0,024	10000 – 25000 0,021	25000 – 50000 0,018	> 50000 0,016
ESTUDIO DE DETALLE(ALINEACIONES, SUPERFICIE. CUOTAxm2)	<1000 m2 0,023	1000 – 2000 0,018	2000 – 5000 0,009	5000 – 10000 0,008	10000 – 25000 0,007	25000 – 50000 0,002	> 50000 0,005
DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION (CUOTA POR HA)	<1 HA 13,098	1 – 5 7,859	5 – 10 3,929	10 – 25 2,620	25 – 50 1,966	50 – 100 1,310	100 – 250 1,048
PROYECTO DE PARCELACION (CUOTA POR HA)	<0,5 HA 26,195	0,5 – 1 20,956	1 – 5 10,478	5 – 10 7,859	10 – 25 6,549	25 – 50 5,239	>50 2,622
PROYECTO DE REPARCELACION (CUOTA POR HA)	<1 HA 52,391	1 – 5 26,195	5 – 10 19,647	10 – 25 15,717	25 – 50 13,098	50 – 100 10,478	>100 6,549
PROYECTO DE URBANIZACION (CUOTA POR HA)(industrial x 0,75)	<1 HA 441,463	1 – 3 401,330	3 – 15 323,176	15 – 30 270,370	30 – 45 226,716	45 – 100 185,879	100 – 300 140,818
PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION (x m2)	<0,05 HA 0,068	0,05 – 0,02 0,056	0,2 – 0,5 0,052	0,5 – 1 0,048	1 – 3 0,044	3 – 15 0,036	15 – 30 0,030
P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (x m2)	<0,05 HA 0,096	0,05 – 0,02 0,076	0,2 – 0,5 0,064	0,5 – 1 0,056	1 – 3 0,052	3 – 15 0,043	15 – 30 0,037

PRECIOS MÍNIMOS DE VISADO

DOCUMENTO	EUROS (€)
Informes, Certificado	21,78
Idem con Planos	26,80
Memoria Valorada	31,94
Proyecto de Actuación	31,94
Proyecto de Actividad	31,94
Proyecto Edificación	58,61
Dirección de Obra Edificación	26,80
Proyecto de Derribo	36,56
Dirección de Obra Derribo	26,80
Expediente de Legalización	85,41 (58,61+26,80)
Est Básico de Seguridad y Salud	26,80
Estudio de Seguridad y Salud	31,94
Coordinación de Seguridad y Salud	31,94
Elaboración del Libro del Edificio	26,80
Gestión de Residuos	26,80
Estudio de Detalle	31,94
Plan Parcial	157,21
Plan Especial	188,23
Reparcelación	62,83
Asimilado Fuera Ordenación	34,16

Serán de aplicación cuando las cuotas resultantes de la tabla general resulten inferiores a estos

REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO EN COA ALMERÍA PARA MANTENIMIENTO DE BASE DE DATOS DE CONSULTA POR COLEGIADOS 12,00 €

PROYECTO DE EXPROPIACION (CUOTA POR HA)	<1 HA 68,110	1 – 5 34,054	5 – 10 24,886	10 – 25 20,956	25 – 50 17,027	50 – 100 13,098	>100 9,168
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	0,3*CUOTA figura de planeamiento						
MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES (xm2)	<100M2 MINIMO	100 – 500 MINIMO	500 – 1000 MINIMO	1000 – 5000 0,012	>5000 0,006		
MEDICION DE EDIFICACIONES (CUOTA POR M2)	<100M2 MINIMO	100 – 500 MINIMO	500 – 5000 0,017	>5000 0,010			
TASACIONES (CUOTA POR MILES DE EUROS)	<120000€ MINIMO	120 – 300 MINIMO	300 – 600 MINIMO	600 – 1500 0,030	1500 – 3000 0,022	>3000000€ 0,011	
ESTUDIO SEGURIDAD – SALUD	2% CUOTA DE EDIFICACION			DEMOLICIONES (CUOTA POR M3)		0,039	

OTROS SERVICIOS: CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nº VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA (m2)	CUOTA VISADO
1-11	< 1000 m2	Mínimo
11-30	1000 – 3000 m2	35 €
31-50	3000 – 5000 m2	60 €
51-75	5000 – 7500 m2	85 €
76-100	7500 – 10000 m2	100 €
101-150	10000 – 15000 m2	115 €

Si se hacen varios certificados individuales de viviendas situadas en un bloque para un mismo propietario o promotor se reducirá en 50 % la cuota a partir de la 2ª viv.

CUOTAS POR OTROS SERVICIOS COLEGALES

INFORMES URBANISTICOS	140,4 x N (N= nº de horas)
INFORMES HONORARIOS	65,52 x N (N= nº de horas)
INFORMES ADMINISTRATIVOS	140,4 x N (N= nº de horas)
GESTION DE COBRO DE HONORARIOS HASTA SU TRASLADO A LA ASESORIA JURIDICA	60,00 €
INFORME EMITIDO POR EL CAT	60 € mínimo (según presupuesto)
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO DIRECCION OBRA	6,00 €
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD	6,00 €
CERTIFICACIONES PARCIALES DE OBRA	6,00 €
CERTIFICACIONES NO OBTENIDAS POR LA OFICINA VIRTUAL (*)	Tasa mínima 30,00 €
COPIAS IDENTICAS	Tasa mínima 6 € ejemplar
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 7 cm.	Tasa 12 € ejemplar
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 50 cm.	Tasa 30 € ejemplar
VISADO URGENTE 24 H. (1)	Se incrementará la cuota un 10%, con tasa mínima de 12 €

APERTURA DE NUEVO EXPEDIENTE / REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO (2)	12,00 €
APERTURA DE NUEVO REGISTRO DENTRO DE UN EXPEDIENTE EXISTENTE (2)	6,00 €
REGISTRO DE DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y/O PLANOS + COPIAS IDENTICAS DIGITAL (3)	Tasa mínima 6,00 €
MODIFICADOS SUSTANCIALES (4) (5)	75% de Cuota Normal
MODIFICADOS NO SUSTANCIALES (5)	25% de Cuota Normal
(2) Si el documento se presenta para su visado la cuota anterior se devengara de la cuota de visado	
(3) 6 € por cada 5 planos o fracción adicionales + 6 € por cada 50 páginas o fracción adicionales	
(4) Aquellos proyectos modificados que precisan volver a supervisar la documentación íntegra de proyecto.	
(5) Se aplicará una tasa mínima equivalente a Informe con Planos	
Precio de la recogida de expedientes antiguos mayor de 10 años desde la nave-archivo	30 € / expediente
La cuota de visado de documentos no tipificados se realizarán por analogía.	

(*) A partir de que la aplicación informática lo permita