



| USOS / SUPERFICIE | Hasta 200 m2. | 200 - 400 | 400-600 | 600 - 800 | 800-1000 | 1000 - 2500 | 2500-5000 | 5000 - 10000 | 10000-15000 | 15000 - 20000 | 20000 - 50000 | >50000 m2. |
|--|---------------|-----------|---------|-----------|----------|-------------|-----------|--------------|-------------|---------------|---------------|------------|
| Viviendas tipología unifamiliar | 2,472 | 2,231 | 2,026 | 1,896 | 1,840 | 1,692 | 1,543 | 1,394 | 1,283 | 1,245 | 1,134 | 1,041 |
| Viviendas tipología plurifamiliar | 1,746 | 1,577 | 1,422 | 1,352 | 1,296 | 1,183 | 1,084 | 0,972 | 0,901 | 0,873 | 0,817 | 0,732 |
| Local sin uso / Trasteros | 1,133 | 1,023 | 0,923 | 0,877 | 0,841 | 0,767 | 0,704 | 0,630 | 0,585 | 0,566 | 0,530 | 0,475 |
| Oficinas | 2,201 | 1,986 | 1,804 | 1,688 | 1,638 | 1,506 | 1,373 | 1,241 | 1,142 | 1,109 | 1,009 | 0,927 |
| Garajes | 1,353 | 1,222 | 1,102 | 1,048 | 1,004 | 0,917 | 0,840 | 0,753 | 0,698 | 0,677 | 0,633 | 0,567 |
| Almacén aperos agrícolas / Naves ganadería | 0,802 | 0,725 | 0,655 | 0,620 | 0,592 | 0,544 | 0,495 | 0,446 | 0,418 | 0,404 | 0,369 | 0,335 |
| Edificios industriales / Naves manipulada / Talleres | 1,004 | 0,907 | 0,818 | 0,777 | 0,745 | 0,680 | 0,623 | 0,559 | 0,518 | 0,502 | 0,470 | 0,421 |
| Comercial, Academias, Farmacias | 2,126 | 1,918 | 1,742 | 1,630 | 1,582 | 1,454 | 1,327 | 1,199 | 1,103 | 1,071 | 0,975 | 0,895 |
| Mercados, Hipermercados, Supermercados (edif.exentos) | 1,676 | 1,514 | 1,365 | 1,298 | 1,244 | 1,136 | 1,041 | 0,933 | 0,865 | 0,838 | 0,784 | 0,703 |
| Hotel 5, 4* | 3,207 | 2,878 | 2,636 | 2,482 | 2,372 | 2,175 | 1,999 | 1,801 | 1,670 | 1,626 | 1,472 | 1,340 |
| Hotel 3*, Alojamiento rural, Apartahotel | 2,003 | 1,807 | 1,642 | 1,536 | 1,491 | 1,370 | 1,250 | 1,129 | 1,039 | 1,009 | 0,919 | 0,843 |
| Hotel 1*, Hostal, Pensión | 1,746 | 1,577 | 1,422 | 1,352 | 1,296 | 1,183 | 1,084 | 0,972 | 0,901 | 0,873 | 0,817 | 0,732 |
| Teatros y Cines cubiertos | | | | | | | | | | | | |
| Balnearios, Saunas, Spa | 2,894 | 2,611 | 2,371 | 2,219 | 2,154 | 1,980 | 1,806 | 1,632 | 1,501 | 1,458 | 1,327 | 1,218 |
| Salas de fiestas, discotecas, clubs, casinos, circulos | | | | | | | | | | | | |
| Cafetería, bares y restaurantes | 2,894 | 2,611 | 2,371 | 2,219 | 2,154 | 1,980 | 1,806 | 1,632 | 1,501 | 1,458 | 1,327 | 1,218 |
| Residencia 3ª edad, Residencia estudiantes, otras Residencias | 2,828 | 2,551 | 2,318 | 2,169 | 2,105 | 1,935 | 1,765 | 1,595 | 1,467 | 1,425 | 1,297 | 1,191 |
| Hospitales, Centros de Salud, Laboratorios, Clínicas | 4,400 | 3,948 | 3,616 | 3,405 | 3,255 | 2,983 | 2,742 | 2,471 | 2,290 | 2,230 | 2,019 | 1,838 |
| Guarderías y preescolar | 2,360 | 2,129 | 1,934 | 1,810 | 1,756 | 1,615 | 1,473 | 1,331 | 1,224 | 1,189 | 1,082 | 0,994 |
| Colegios, Institutos, Centros Formación Profesional, Universidad | 3,516 | 3,154 | 2,890 | 2,721 | 2,601 | 2,384 | 2,191 | 1,975 | 1,830 | 1,782 | 1,632 | 1,469 |
| Estación de Autobuses | 2,285 | 2,062 | 1,873 | 1,752 | 1,701 | 1,563 | 1,426 | 1,288 | 1,185 | 1,151 | 1,048 | 0,962 |
| Terminales aéreas, marítimas, ferrocarril | | | | | | | | | | | | |
| Bibliotecas | 3,639 | 3,265 | 2,991 | 2,816 | 2,692 | 2,468 | 2,268 | 2,044 | 1,894 | 1,844 | 1,670 | 1,520 |
| Museos, Salas de Exposiciones | | | | | | | | | | | | |
| Edificios Religiosos, Tanatorios | 2,059 | 1,857 | 1,687 | 1,579 | 1,532 | 1,409 | 1,285 | 1,161 | 1,068 | 1,037 | 0,944 | 0,867 |
| Graderíos cubiertos | 1,150 | 1,039 | 0,937 | 0,891 | 0,853 | 0,779 | 0,714 | 0,640 | 0,594 | 0,575 | 0,538 | 0,482 |
| Graderíos descubiertos | 0,802 | 0,725 | 0,655 | 0,620 | 0,592 | 0,544 | 0,495 | 0,446 | 0,418 | 0,404 | 0,369 | 0,335 |
| Piscinas descubiertas (Precio/m3) | 0,802 | 0,725 | 0,655 | 0,620 | 0,592 | 0,544 | 0,495 | 0,446 | 0,418 | 0,404 | 0,369 | 0,335 |
| Gimnasios, Polideportivos cubiertos, Piscinas cubiertas | | | | | | | | | | | | |
| Estadios, PlazaToros, Hipódromos o simil. | 2,631 | 2,374 | 2,157 | 2,018 | 1,959 | 1,800 | 1,642 | 1,484 | 1,365 | 1,326 | 1,207 | 1,108 |
| Depend. cubiertas en instala. libre | | | | | | | | | | | | |
| Pistas terrizas, hormigón, asfalto, césped, pavimentadas | | | | | | | | | | | | |
| Parques, Jardines | 0,194 | 0,176 | 0,159 | 0,150 | 0,144 | 0,132 | 0,120 | 0,108 | 0,101 | 0,098 | 0,090 | 0,081 |
| Zonas juegos infantiles | | | | | | | | | | | | |

| INTERVENCIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES (estimación de capítulos) | | PORCENTAJE DE LA CUOTA DE VISADO EN LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO DE EDIFICACION (MISION TOTAL) | | | | MODULO ORIENTATIVO 2017 | | | | |
|--|--------|---|------|------|------|--|----------|----------|-----------|------------|
| 1. Movimiento de tierras | 2,00% | Estudio previo | | | | Estimación de módulo Cp del año 2017 para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material | | | | |
| 2. Cimentación | 5,00% | 0,10 | | | | Orientativo (PEM) Cp = 504 €/m2 | | | | |
| 3. Estructura | 15,00% | Anteproyecto | | | | COEFICIENTE MODERADOR M EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA PROMOCIÓN | | | | |
| 4. Aباñilería y Cubierta | 35,00% | Proyecto Básico | 0,10 | - | - | SUP. | ≤ 500 m2 | > 500 m2 | > 5000 m2 | > 25000 m2 |
| 5. Saneamiento | 2,00% | Proyecto Ejecución | 0,85 | 0,95 | - | M | 1,00 | 0,95 | 0,90 | 0,85 |
| 6. Solados, Revestimientos y Alicatados | 13,00% | P.B.E. | - | - | 0,95 | | | | | |
| 7. Carpintería y Cerrajería | 14,00% | CFO | 0,05 | | | | | | | |
| 8. Electricidad | 3,00% | Exp. Legalización | 0,90 | | | | | | | |
| 9. Fontanería y Sanitarios | 6,00% | En Misión Parcial se incrementará cada fase | | | | | | | | |
| 10. Vidrios | 2,00% | en una tasa de 22 € | | | | | | | | |
| 11. Pinturas | 3,00% | | | | | | | | | |



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2017

| | <5000 | 5000-10000 | 10000-25000 | 25000-50000 | 50000-200000 | 200000-500000 | >500000 |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA (CUOTA POR HABITANTE) | 0,917 | 0,786 | 0,576 | 0,393 | 0,262 | 0,183 | 0,157 |
| DELIMITACION DE SUELO URBANO (CUOTA POR HA) | <10 HA 19,647 | 10 □ 50 13,098 | 25 □ 50 7,859 | 50 □ 100 3,929 | 100 □ 250 2,615 | >250 | |
| PLAN DE SECTORIZACION (CUOTA POR HA) | <10 HA 32,733 | 10 □ 25 30,118 | 25 □ 50 20,965 | 50 □ 100 15,735 | 100 □ 250 9,153 | >250 | 5,230 |
| PLAN PARCIAL DE ORDENACION RESIDENCIAL (CUOTA POR HA) | <10 HA 130,977 | 10 □ 25 117,901 | 25 □ 50 78,586 | 50 □ 100 52,391 | >100 | | 26,195 |
| PLAN PARCIAL DE ORDENACION INDUSTRIAL (CUOTA POR HA) | <10 HA 98,233 | 10 □ 25 88,426 | 25 □ 50 58,940 | 50 □ 100 39,293 | >100 | | 19,647 |
| PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR (CUOTA POR HA) | <10 HA 157,173 | 10 □ 25 144,097 | 25 □ 50 91,706 | 50 □ 100 65,510 | >100 | | 39,315 |
| PLANES ESPECIALES EN EL MEDIO RURAL (CUOTA POR HA) | <1 HA 152,988 | 1 □ 5 110,492 | 5 □ 10 85,124 | 10 □ 25 76,625 | 25 □ 50 51,083 | 50 □ 100 34,041 | 100 □ 250 17,042 |
| ESTUDIOS DE DETALLE (VOLUMENES + ALINEACIONES SUPERFICIE. CUOTA POR M2) | <1000 m2 0,065 | 1000 □ 2000 0,052 | 2000 □ 5000 0,026 | 5000 □ 10000 0,024 | 10000 □ 25000 0,021 | 25000 □ 50000 0,018 | > 50000 0,016 |
| ESTUDIOS DE DETALLE (ALINEACIONES, SUPERFICIE. CUOTA POR M2) | <1000 m2 0,023 | 1000 □ 2000 0,018 | 2000 □ 5000 0,009 | 5000 □ 10000 0,008 | 10000 □ 25000 0,007 | 25000 □ 50000 0,002 | > 50000 0,005 |
| DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION (CUOTA POR HA) | <1 HA 13,098 | 1 □ 5 7,859 | 5 □ 10 3,929 | 10 □ 25 2,620 | 25 □ 50 1,966 | 50 □ 100 1,310 | 100 □ 250 1,048 |
| PROYECTO DE PARCELACION (CUOTA POR HA) | <0,5 HA 26,195 | 0,5 □ 1 20,956 | 1 □ 5 10,478 | 5 □ 10 7,859 | 10 □ 25 6,549 | 25 □ 50 5,239 | >50 2,622 |
| PROYECTO DE REPARCELACION (CUOTA POR HA) | <1 HA 52,391 | 1 □ 5 26,195 | 5 □ 10 19,647 | 10 □ 25 15,717 | 25 □ 50 13,098 | 50 □ 100 10,478 | >100 6,549 |
| PROYECTO DE URBANIZACION (CUOTA POR HA) | <1 HA 441,463 | 1 □ 3 401,330 | 3 □ 15 323,176 | 15 □ 30 270,370 | 30 □ 45 226,716 | 45 □ 100 185,879 | 100 □ 300 140,818 |
| PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION (CUOTA POR M2) | <0,05 HA 0,068 | 0,05 □ 0,2 0,056 | 0,2 □ 0,5 0,052 | 0,5 □ 1 0,048 | 1 □ 3 0,044 | 3 □ 15 0,036 | 15 □ 30 0,030 |
| P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (CUOTA POR M2) | <0,05 HA 0,096 | 0,05 □ 0,2 0,076 | 0,2 □ 0,5 0,064 | 0,5 □ 1 0,056 | 1 □ 3 0,052 | 3 □ 15 0,043 | 15 □ 30 0,037 |
| REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO EN COA ALMERIA PARA MANTENIMIENTO DE BASE DE DATOS DE CONSULTA POR COLEGIADOS | 12,00 € | | | | | | |
| PROYECTO DE EXPROPIACION (CUOTA POR HA) | <1 HA 68,110 | 1 □ 5 34,054 | 5 □ 10 24,886 | 10 □ 25 20,956 | 25 □ 50 17,027 | 50 □ 100 13,098 | >100 9,168 |
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | 0,3*CUOTA figura de planeamiento | | | | | | |
| MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES (CUOTA / M2) | <100M2 MINIMO | 100 □ 500 MINIMO | 500 □ 1000 MINIMO | 1000 □ 5000 0,012 | >5000 0,006 | | |
| MEDICION DE EDIFICACIONES (CUOTA POR M2) | <100M2 MINIMO | 100 □ 500 MINIMO | 500 □ 5000 0,017 | >5000 0,010 | | | |
| TASACIONES (CUOTA POR MILES DE EUROS) | <120000€ MINIMO | 120 □ 300 MINIMO | 300 - 600 MINIMO | 600 - 1500 0,030 | 1500 - 3000 0,022 | >3000000€ 0,011 | |
| ESTUDIO SEGURIDAD □ SALUD | 2% CUOTA DE EDIFICACION | | | DEMOLICIONES (CUOTA POR M3) | | | 0,039 |

| PRECIOS MÍNIMOS DE VISADO | |
|------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO | EUROS (€) |
| Informes, Certificado | 21,78 |
| Idem con Planos | 26,80 |
| Memoria Valorada | 31,94 |
| Proyecto de Actuación | 31,94 |
| Proyecto de Actividad | 31,94 |
| Proyecto Edificación | 58,61 |
| Dirección de Obra Edificación | 26,80 |
| Proyecto de Derribo | 36,56 |
| Dirección de Obra Derribo | 26,80 |
| Expediente de Legalización | 85,40 |
| Est Básico de Seguridad y Salud | 26,80 |
| Estudio de Seguridad y Salud | 31,94 |
| Coordinación de Seguridad y Salud | 31,94 |
| Elaboración del Libro del Edificio | 26,80 |
| Gestión de Residuos | 26,80 |
| Estudio de Detalle | 31,94 |
| Plan Parcial | 157,21 |
| Plan Especial | 188,23 |
| Reparcelación | 62,83 |
| Asimilado Fuera Ordenación | 34,16 |

Serán de aplicación cuando las cuotas resultantes de la tabla general resulten inferiores a estos

| | <0,5 HA | 0,5 □ 1 | 1 □ 5 | 5 □ 10 | 10 □ 25 | 25 □ 50 | 50 □ 100 | 100 □ 300 | >300 |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|------|
| PROYECTO DE URBANIZACION (CUOTA POR HA) | <1 HA 441,463 | 1 □ 3 401,330 | 3 □ 15 323,176 | 15 □ 30 270,370 | 30 □ 45 226,716 | 45 □ 100 185,879 | 100 □ 300 140,818 | >300 87,307 | |
| PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION (CUOTA POR M2) | <0,05 HA 0,068 | 0,05 □ 0,2 0,056 | 0,2 □ 0,5 0,052 | 0,5 □ 1 0,048 | 1 □ 3 0,044 | 3 □ 15 0,036 | 15 □ 30 0,030 | 30 □ 45 0,026 | |
| P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (CUOTA POR M2) | <0,05 HA 0,096 | 0,05 □ 0,2 0,076 | 0,2 □ 0,5 0,064 | 0,5 □ 1 0,056 | 1 □ 3 0,052 | 3 □ 15 0,043 | 15 □ 30 0,037 | >300 0,032 | |

| OTROS SERVICIOS: CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA | | |
|---|----------------------|--------------|
| Nº VIVIENDAS | SUP. CONSTRUIDA (m2) | CUOTA VISADO |
| 1-11 | < 1000 m2 | Mínimo |
| 11-30 | 1000 □ 3000 m2 | 35 € |
| 31-50 | 3000 □ 5000 m2 | 60 € |
| 51-75 | 5000 □ 7500 m2 | 85 € |
| 76-100 | 7500 □ 10000 m2 | 100 € |
| 101-150 | 10000 □ 15000 m2 | 115 € |

Si se hacen varios certificados individuales de viviendas situadas en un bloque para un mismo propietario o promotor se reducirá en 50 % la cuota a partir de la 2ª viv.

CUOTAS POR OTROS SERVICIOS COLEGIALES

| | | |
|---|--|---------------|
| INFORMES URBANISTICOS | 140,4 x N (N= nº de horas) | |
| INFORMES HONORARIOS | 65,52 x N (N= nº de horas) | |
| INFORMES ADMINISTRATIVOS | 140,4 x N (N= nº de horas) | |
| GESTION DE COBRO DE HONORARIOS HASTA SU TRASLADO A LA ASESORIA JURIDICA | | 60,00 € |
| INFORME EMITIDO POR EL CAT | 60 € mínimo (según presupuesto) | |
| CERTIFICADO NOMBRAMIENTO DIRECCION OBRA | | 6,00 € |
| CERTIFICADO NOMBRAMIENTO COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD | | 6,00 € |
| CERTIFICACIONES PARCIALES DE OBRA | | 6,00 € |
| CERTIFICACIONES NO OBTENIDAS POR LA OFICINA VIRTUAL (*) | Tasa mínima | 30,00 € |
| COPIAS IDENTICAS | Tasa mínima | 6 € ejemplar |
| COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 7 cm. | Tasa | 12 € ejemplar |
| COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 50 cm. | Tasa | 30 € ejemplar |
| VISADO URGENTE 24 H. (1) | Se incrementará la cuota un 10%, con tasa mínima de 12 € | |

| | |
|---|---------------------|
| APERTURA DE NUEVO EXPEDIENTE / REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO (2) | 12,00 € |
| APERTURA DE NUEVO REGISTRO DENTRO DE UN EXPEDIENTE EXISTENTE (2) | 6,00 € |
| REGISTRO DE DOCUMENTACION ESCRITA Y/O PLANOS + COPIAS IDENTICAS DIGITAL (3) | Tasa mínima 6,00 € |
| MODIFICADOS SUSTANCIALES (4) (5) | 75% de Cuota Normal |
| MODIFICADOS NO SUSTANCIALES (5) | 25% de Cuota Normal |
| (2) Si el documento se presenta para su visado la cuota anterior se devengara de la cuota de visado | |
| (3) 6 € por cada 5 planos o fracción adicionales + 6 € por cada 50 páginas o fracción adicionales | |
| (4) Aquellos proyectos modificados que precisan volver a supervisar la documentación íntegra de proyecto. | |
| (5) Se aplicará una tasa mínima equivalente a Informe con Planos | |
| Precio de la recogida de expedientes antiguos mayor de 10 años desde la nave-archivo | 30 € / expediente |
| La cuota de visado de documentos no tipificados se realizarán por analogía. | |

(*) A partir de que la aplicación informática lo permita