



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2023

	<5000	5000-10000	10000-25000	25000-50000	50000-200000	200000-500000	>500000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA (CUOTA POR HAB.)	0,917	0,786	0,576	0,393	0,262	0,183	0,157
DELIMITACION DE SUELO URBANO (CUOTA POR HA)	<10 HA	10-50	50-100	100-500	>500		
	19,647	13,098	7,859	3,929	2,615		
PLAN DE SECTORIZACION (CUOTA POR HA)	<10 HA	10-25	25-50	50-100	100-250	>250	
	32,733	30,118	20,965	15,735	9,153	5,230	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION RESIDENCIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA	10-25	25-50	50-100	>100		
	130,977	117,901	78,586	52,391	26,195		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION INDUSTRIAL (CUOTA POR HA)	<10 HA	10-25	25-50	50-100	>100		
	98,233	88,426	58,940	39,293	19,647		
PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR (CUOTA POR HA)	<10 HA	10-25	25-50	50-100	>100		
	157,173	144,097	91,706	65,510	39,315		
PLANES ESPECIALES EN EL MEDIO RURAL (CUOTA POR HA)	<1 HA	1-5	5-10	10-25	25-50	50-100	100-250
	152,988	110,492	85,124	76,625	51,063	34,041	17,042
ESTUDIO DE DETALLE (VOLUMENES+ALINEACIONES SUPERFICIE. CUOTAxm2)	<1000 m2	1000-2000	2000-5000	5000-10000	10000-25000	25000-50000	>50000
	0,065	0,052	0,026	0,024	0,021	0,018	0,016
ESTUDIO DE DETALLE (ALINEACIONES, SUPERFICIE. CUOTAxm2)	<1000 m2	1000-2000	2000-5000	5000-10000	10000-25000	25000-50000	>50000
	0,023	0,018	0,009	0,008	0,007	0,002	0,005
DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION (CUOTA POR HA)	<1 HA	1-5	5-10	10-25	25-50	50-100	100-250
	13,098	7,859	3,929	2,620	1,966	1,310	1,048
PROYECTO DE PARCELACION (CUOTA POR HA)	<0,5 HA	0,5-1	1-5	5-10	10-25	25-50	>50
	26,195	20,956	10,478	7,859	6,549	5,239	2,622
PROYECTO DE REPARCELACION (CUOTA POR HA)	<1 HA	1-5	5-10	10-25	25-50	50-100	>100
	52,391	26,195	19,647	15,717	13,098	10,478	6,549
PROYECTO DE URBANIZACION (CUOTA POR HA)(Industrial x 0,75)	<1 HA	1-3	3-15	15-30	30-45	45-100	100-300
	441,463	401,330	323,176	270,370	226,716	185,879	140,818
PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION (x m2)	<0,05 HA	0,05-0,02	0,2-0,5	0,5-1	1-3	3-15	15-30
	0,068	0,056	0,052	0,048	0,044	0,036	0,030
P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (x m2)	<10,05 HA	0,05-0,02	0,2-0,5	0,5-1	1-3	3-15	15-30
	0,096	0,076	0,064	0,056	0,052	0,043	0,037

REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO EN COA ALMERIA PARA MANTENIMIENTO DE BASE DE DATOS DE CONSULTA POR COLEGIADOS

12,00 €

PROYECTO DE EXPROPIACION (CUOTA POR HA)	<1 HA	1-5	5-10	10-25	25-50	50-100	>100
	68,110	34,054	24,886	20,956	17,027	13,098	9,168
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	0,3*CUOTA figura de planeamiento						
MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES (xm2)	<100M2	100-500	500-1000	1000-5000	>5000		
	MINIMO	MINIMO	MINIMO	0,012	0,006		
MEDICION DE EDIFICACIONES (CUOTA POR M2)	<100M2	100-500	500-1000	1000-5000	>5000		
	MINIMO	MINIMO	0,017	0,010			
TASACIONES (CUOTA POR MILES DE EUROS)	<120000€	120-300	300-600	600-1500	1500-3000	>3000000€	
	MINIMO	MINIMO	0,030	0,022	0,011		
ESTUDIO SEGURIDAD - SALUD	DEMOLICIONES (CUOTA POR M3)						
							0,039

CUOTAS POR OTROS SERVICIOS COLEGIALES

INFORMES URBANISTICOS	140,4 x N (N= nº de horas)	
INFORMES HONORARIOS	65,52 x N (N= nº de horas)	
INFORMES ADMINISTRATIVOS	140,4 x N (N= nº de horas)	60,00 €
GESTION DE COBRO DE HONORARIOS HASTA SU TRASLADO A LA ASESORIA JURIDICA	60 € mínimo (según presupuesto)	
INFORME EMITIDO POR EL CAT		
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO DIRECCION OBRA		6,00 €
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD		6,00 €
CERTIFICACIONES PARCIALES DE OBRA	Tasa mínima 30,00 €	
COPIAS IDENTICAS	Tasa mínima 6 € ejemplar	
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 7 cm.	Tasa 12 € ejemplar	
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 50 cm.	Tasa 30 € ejemplar	
VISADO URGENTE 24 H. (1)	Se incrementará la cuota un 10%, con tasa mínima de 12 €	

(*) A partir de que la aplicacion informática lo permita

PRECIOS MÍNIMOS DE VISADO

(Aplicable cuando las cuotas resultantes de las tablas generales resulten inferiores a estas)

DOCUMENTO	EUROS (€)
Informes, Certificados, Tasaciones, IEE, CEE	30,00
Idem con Planos	35,00
Memoria Valorada	35,00
Documentación Licencia Apertura	45,00
Proyecto de Actividad (*)	45,00
Proyecto Básico / Proyecto de Ejecución	30 / 65
Proyecto Básico y de Ejecución	80,00
CFO Edificación	40,00
Proyecto de Derribo	70,00
CFO Derribo	105,00
Expediente de Legalización	35,00
Estudio Básico de Seguridad y Salud (**)	55,00
Estudio de Seguridad y Salud	25,00
Coordinación S. y S. (Acta aprobación PSS)	25,00
Libro Edificio (Edificio Nuevo o Existente)	25,00
Estudio o Plan de Gestión de RCDs (**)	25,00
Proyecto Actuación (o equivalente en LISTA)	45,00
Estudio Detalle (o equivalente en LISTA)	55,00
Plan Parcial / Especial (o equiv. En LISTA)	60,00
Reparación	55,00
Documentación Asmiliado Fuera Ordenac.	75,00
Certificaciones Parciales de Obra	10,00

(*) Se aplicará cuota de edificación en base a obra proyectada

(**) Cuando no forme parte de PBE sometido a visado de mismo arquitecto.

OTROS SERVICIOS: CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nº VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA (m2)	CUOTA VISADO
1-11	< 1000 m2	Mínimo
11-30	1000 - 3000 m2	35 €
31-50	3000 - 5000 m2	60 €
51-75	5000 - 7500 m2	85 €
76-100	7500 - 10000 m2	100 €
101-150	10000 - 15000 m2	115 €

Si se hacen varios certificados individuales de viviendas situadas en un bloque para un mismo propietario o promotor se reducirá en 50 % la cuota a partir de la 2ª viv.

APERTURA DE NUEVO EXPEDIENTE / REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO (2)

APERTURA DE NUEVO REGISTRO DENTRO DE UN EXPEDIENTE EXISTENTE (2)

REGISTRO DE DOCUMENTACION ESCRITA Y/O PLANOS + COPIAS IDENTICAS DIGITAL (3)

MODIFICADOS SUSTANCIALES (4) (5)

MODIFICADOS NO SUSTANCIALES (5)

(2) Si el documento se presenta para su visado la cuota anterior se devengará de la cuota de visado

(3) 6 € por cada 5 planos o fracción adicionales + 6 € por cada 50 páginas o fracción adicionales

(4) Aquellos proyectos modificados que precisen volver a supervisar la documentación íntegra de proyecto.

(5) Se aplicará una tasa mínima equivalente a Informe con Planos

Precio de la recogida de expedientes antiguos mayor de 10 años desde la nave-archivo

La cuota de visado de documentos no tipificados se realizarán por analogía.

30 € / expediente



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2023

PRECIO DE VISADO (€/M2) / PROYECTADO Y CONSTRUÍDO o LEGALIZADO (100%) / PROMOTOR PÚBLICO Y PRIVADO

USOS /	SUPERFICIE											>50000 m2.	
	Hasta 200 m2.	200 - 400	400-600	600 - 800	800-1000	1000.-2500	2500-5000	5000 - 10000	10000-15000	15000 - 20000	20000 - 50000		
Viviendas tipología unifamiliar	2,348	2,119	1,925	1,801	1,748	1,607	1,466	1,324	1,219	1,183	1,077	0,989	
Viviendas tipología plurifamiliar	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732	
Local sin uso / Trasteros	1,133	1,023	0,923	0,877	0,841	0,767	0,704	0,630	0,585	0,566	0,530	0,475	
Oficinas	2,201	1,986	1,804	1,688	1,638	1,506	1,373	1,241	1,142	1,109	1,009	0,927	
Garajes	1,353	1,222	1,102	1,048	1,004	0,917	0,840	0,753	0,698	0,677	0,633	0,567	
Naves sencillas luces > 12 metros	0,601	0,543	0,491	0,465	0,444	0,408	0,371	0,334	0,313	0,303	0,276	0,251	
Naves sencillas luces < 12 metros	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335	
Edificios Industriales / Naves manipulado / Talleres	0,904	0,816	0,736	0,699	0,671	0,612	0,561	0,503	0,466	0,452	0,423	0,379	
Comercial, Academias, Farmacias	2,126	1,918	1,742	1,630	1,582	1,454	1,327	1,199	1,103	1,071	0,975	0,895	
Mercados, Hipermarcados, Supermercados (edif.exentos)	1,676	1,514	1,365	1,298	1,244	1,136	1,041	0,933	0,865	0,838	0,784	0,703	
Hotel 5, 4*	2,303	2,079	1,889	1,767	1,715	1,576	1,438	1,299	1,195	1,161	1,057	0,970	
Hotel 3*, Alojamiento rural, Apartahotel	2,003	1,807	1,642	1,536	1,491	1,370	1,250	1,129	1,039	1,009	0,919	0,843	
Hotel 1*, Hostal, Pensión	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732	
Teatros y Cines cubiertos	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218	
Bañerios, Saunas, Spa													
Salas de fiestas, discotecas, clubs, casinos, circulos													
Cafetería, bares y restaurantes	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218	
Residencia 3ª edad, Residencia estudiantes, otras Residencias	2,828	2,551	2,318	2,169	2,105	1,935	1,765	1,595	1,467	1,425	1,297	1,191	
Hospitales, Centros de Salud, Laboratorios, Clínicas	4,400	3,948	3,616	3,405	3,255	2,983	2,742	2,471	2,290	2,230	2,019	1,838	
Guarderías y preescolar	2,360	2,129	1,934	1,810	1,756	1,615	1,473	1,331	1,224	1,189	1,082	0,994	
Colegios, Institutos, Centros Formación Profesional, Universidad	3,516	3,154	2,890	2,721	2,601	2,384	2,191	1,975	1,830	1,782	1,632	1,469	
Estación de Autobuses	2,285	2,062	1,873	1,752	1,701	1,563	1,426	1,288	1,185	1,151	1,048	0,962	
Terminales aéreas, marítimas, ferrocarril	3,639	3,265	2,991	2,816	2,692	2,468	2,268	2,044	1,894	1,844	1,670	1,520	
Bibliotecas													
Museos, Salas de Exposiciones	2,059	1,857	1,687	1,579	1,532	1,409	1,285	1,161	1,068	1,037	0,944	0,867	
Edificios Religiosos, Tanatorios	1,150	1,039	0,937	0,891	0,853	0,779	0,714	0,640	0,594	0,575	0,538	0,482	
Graderíos cubiertos	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335	
Graderíos descubiertos	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335	
Piscinas descubiertas (Precio/m3) / Balsas 50%													
Gimnasios, Polideportivos cubiertos, Piscinas cubiertas	2,631	2,374	2,157	2,018	1,959	1,800	1,642	1,484	1,365	1,326	1,207	1,108	
Estadios, Plaza Toros, Hipódromos o simil.													
Depend. cubiertas en instal.aire libre													
Pistas terrizas, hormigón, asfalto, césped, pavimentadas	0,194	0,176	0,159	0,150	0,144	0,132	0,120	0,108	0,101	0,098	0,090	0,081	
Parques, Jardines, Zonas juegos infantiles													
Invernaderos	0,097	0,088	0,080	0,075	0,072	0,066	0,060	0,054	0,051	0,049	0,045	0,041	
INTERVENIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES (estimación de capitulos)	MODULO ORIENTATIVO Cp / 2023											560 €/m2	
1. Movimiento de tierras	2,00%	PORCENTAJE DE LA CUOTA DE VISADO EN LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO DE EDIFICACION (MISION TOTAL)											Cp
2. Cimentación	5,00%	Estudio previo 0,10											Estimación de módulo Cp del año 2023 para la obtención del Presupuesto Ejecución Material (PEM) orientativo
3. Estructura	15,00%	Anteproyecto 0,10											COEF. MODERADOR M EN FUNCIÓN DE SUP. CONS. TOTAL DE LA PROMOCIÓN
4. Abanillería y Cubierta	35,00%	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SUP hasta 500 m2 2000 m2 3000 m2 5000 m2 8000 m2
5. Saneamiento	2,00%	0,85	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	M 1,00 0,95 0,90 0,85 0,80
6. Solados, Revestimientos y Alicatados	13,00%	-	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	SUP hasta 12000 m2 20000 m2 35000 m2 120000 m2 400000 m2 > 400000 m2
7. Carpintería y Cerrajería	14,00%	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	M 0,75 0,70 0,65 0,60 0,55
8. Electricidad	3,00%	-	-	-	-	0,90	-	-	-	-	-	-	
9. Fontanería y Sanitarios	6,00%	Exp. Legalización											
10. Vidrios	2,00%	En Misión Parcial se incrementará cada fase											
11. Pinturas	3,00%	en una tasa de 22 €											
COEFICIENTE APLICABLE EN ADAPTACIONES DE LOCALES SIN USO:													
0,5 Nivel estándar en equipamiento, acabados e instalaciones													
0,6 Nivel superior al estándar (aplicable a Oficinas Bancarias y similares)													