



USOS / SUPERFICIE	Hasta 200 m2.	200 - 400	400-600	600 - 800	800-1000	1000 - 2500	2500-5000	5000 - 10000	10000-15000	15000 - 20000	20000 - 50000	>50000 m2.
Viviendas tipología unifamiliar	2,348	2,119	1,925	1,801	1,748	1,607	1,466	1,324	1,219	1,183	1,077	0,989
Viviendas tipología plurifamiliar	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732
Local sin uso / Trasteros	1,133	1,023	0,923	0,877	0,841	0,767	0,704	0,630	0,585	0,566	0,530	0,475
Oficinas	2,201	1,986	1,804	1,688	1,638	1,506	1,373	1,241	1,142	1,109	1,009	0,927
Garajes	1,353	1,222	1,102	1,048	1,004	0,917	0,840	0,753	0,698	0,677	0,633	0,567
Naves sencillas luces > 12 metros	0,601	0,543	0,491	0,465	0,444	0,408	0,371	0,334	0,313	0,303	0,276	0,251
Naves sencillas luces < 12 metros	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Edificios industriales / Naves manipulado / Talleres	0,904	0,816	0,736	0,699	0,671	0,612	0,561	0,503	0,466	0,452	0,423	0,379
Comercial, Academias, Farmacias	2,126	1,918	1,742	1,630	1,582	1,454	1,327	1,199	1,103	1,071	0,975	0,895
Mercados, Hipermercados, Supermercados (edif.exentos)	1,676	1,514	1,365	1,298	1,244	1,136	1,041	0,933	0,865	0,838	0,784	0,703
Hotel 5, 4*	2,303	2,079	1,889	1,767	1,715	1,576	1,438	1,299	1,195	1,161	1,057	0,970
Hotel 3*, Alojamiento rural, Apartahotel	2,003	1,807	1,642	1,536	1,491	1,370	1,250	1,129	1,039	1,009	0,919	0,843
Hotel 1*, Hostal, Pensión	1,746	1,577	1,422	1,352	1,296	1,183	1,084	0,972	0,901	0,873	0,817	0,732
Teatros y Cines cubiertos												
Balnearios, Saunas, Spa	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218
Salas de fiestas, discotecas, clubs, casinos, circulos												
Cafetería, bares y restaurantes	2,894	2,611	2,371	2,219	2,154	1,980	1,806	1,632	1,501	1,458	1,327	1,218
Residencia 3ª edad, Residencia estudiantes, otras Residencias	2,828	2,551	2,318	2,169	2,105	1,935	1,765	1,595	1,467	1,425	1,297	1,191
Hospitales, Centros de Salud, Laboratorios, Clínicas	4,400	3,948	3,616	3,405	3,255	2,983	2,742	2,471	2,290	2,230	2,019	1,838
Guarderías y preescolar	2,360	2,129	1,934	1,810	1,756	1,615	1,473	1,331	1,224	1,189	1,082	0,994
Colegios, Institutos, Centros Formación Profesional, Universidad	3,516	3,154	2,890	2,721	2,601	2,384	2,191	1,975	1,830	1,782	1,632	1,469
Estación de Autobuses	2,285	2,062	1,873	1,752	1,701	1,563	1,426	1,288	1,185	1,151	1,048	0,962
Terminales aéreas, marítimas, ferrocarril												
Bibliotecas	3,639	3,265	2,991	2,816	2,692	2,468	2,268	2,044	1,894	1,844	1,670	1,520
Museos, Salas de Exposiciones												
Edificios Religiosos, Tanatorios	2,059	1,857	1,687	1,579	1,532	1,409	1,285	1,161	1,068	1,037	0,944	0,867
Graderíos cubiertos	1,150	1,039	0,937	0,891	0,853	0,779	0,714	0,640	0,594	0,575	0,538	0,482
Graderíos descubiertos	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Piscinas descubiertas (Precio/m3)	0,802	0,725	0,655	0,620	0,592	0,544	0,495	0,446	0,418	0,404	0,369	0,335
Gimnasios, Polideportivos cubiertos, Piscinas cubiertas												
Estadios, PlazaToros, Hipódromos o simil.	2,631	2,374	2,157	2,018	1,959	1,800	1,642	1,484	1,365	1,326	1,207	1,108
Depend. cubiertas en instal.aire libre												
Pistas terrazas, hormigón, asfalto, césped, pavimentadas												
Parques, Jardines	0,194	0,176	0,159	0,150	0,144	0,132	0,120	0,108	0,101	0,098	0,090	0,081
Zonas juegos infantiles												

INTERVENCIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES (estimación de capítulos)	PORCENTAJE DE LA CUOTA DE VISADO EN LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO DE EDIFICACION (MISION TOTAL)					MODULO ORIENTATIVO 2018							
1. Movimiento de tierras	2,00%						Estimación de módulo Cp del año 2017 para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material						
2. Cimentación	5,00%	Estudio previo					Orientativo (PEM) Cp = 504 €/m2						
3. Estructura	15,00%	Anteproyecto					COEF. MODERADOR M EN FUNCIÓN DE SUP. CONS. TOTAL DE LA PROMOCIÓN						
4. Abañilería y Cubierta	35,00%	Proyecto Básico		0,10	-	-	SUP.	≤ 500 m2	> 500 m2	> 1000 m2	> 5000 m2	> 25000 m2	
5. Saneamiento	2,00%	Proyecto Ejecución			0,85	0,95	-	M	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80
6. Solados, Revestimientos y Alicatados	13,00%	P.B.E.					COEFICIENTE APLICABLE EN ADAPTACIONES DE LOCALES SIN USO:						
7. Carpintería y Cerrajería	14,00%	CFO					0,5	Nivel estándar en equipamiento, acabados e instalaciones					
8. Electricidad	3,00%	Exp. Legalización					0,6	Nivel superior al estándar (aplicable a Oficinas Bancarias y similares)					
9. Fontanería y Sanitarios	6,00%	En Misión Parcial se incrementará cada fase											
10. Vidrios	2,00%	en una tasa de 22 €											
11. Pinturas	3,00%												



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA 2018

	<5000	5000-10000	10000-25000	25000-50000	50000-200000	200000-500000	>500000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA (CUOTA POR HABITANTE)	0,917	0,786	0,576	0,393	0,262	0,183	0,157
DELIMITACION DE SUELO URBANO (CUOTA POR HA)	19,647	13,098	7,859	3,929	2,615		
PLAN DE SECTORIZACION (CUOTA POR HA)	32,733	30,118	20,965	15,735	9,153	5,230	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION RESIDENCIAL (CUOTA POR HA)	130,977	117,901	78,586	52,391	26,195		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION INDUSTRIAL (CUOTA POR HA)	98,233	88,426	58,940	39,293	19,647		
PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR (CUOTA POR HA)	157,173	144,097	91,706	65,510	39,315		
PLANES ESPECIALES EN EL MEDIO RURAL (CUOTA POR HA)	152,988	110,492	85,124	76,625	51,083	34,041	17,042
ESTUDIOS DE DETALLE (VOLUMENES + ALINEACIONES SUPERFICIE. CUOTA POR M2)	0,065	0,052	0,026	0,024	0,021	0,018	0,016
ESTUDIOS DE DETALLE (ALINEACIONES, SUPERFICIE. CUOTA POR M2)	0,023	0,018	0,009	0,008	0,007	0,002	0,005
DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION (CUOTA POR HA)	13,098	7,859	3,929	2,620	1,966	1,310	0,787
PROYECTO DE PARCELACION (CUOTA POR HA)	26,195	20,956	10,478	7,859	6,549	5,239	2,622
PROYECTO DE REPARCELACION (CUOTA POR HA)	52,391	26,195	19,647	15,717	13,098	10,478	6,549
PROYECTO DE URBANIZACION (CUOTA POR HA)	441,463	401,330	323,176	270,370	226,716	185,879	140,818
PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACION (CUOTA POR M2)	0,068	0,056	0,052	0,048	0,044	0,036	0,030
P. ESPECIFICOS DE INTERVENCION SOBRE ESPACIOS PUBLICOS (CUOTA POR M2)	0,096	0,076	0,064	0,056	0,052	0,043	0,037
REGISTRO DE TRABAJOS DE PLANEAMIENTO EN COA ALMERÍA PARA MANTENIMIENTO DE BASE DE DATOS DE CONSULTA POR COLEGIADOS	12,00 €						
PROYECTO DE EXPROIACION (CUOTA POR HA)	68,110	34,054	24,886	20,956	17,027	13,098	9,168
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	0,3*CUOTA figura de planeamiento						
MEDICION Y LEVANTAMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES (CUOTA / M2)	MINIMO	MINIMO	MINIMO	0,012	0,006		
MEDICION DE EDIFICACIONES (CUOTA POR M2)	MINIMO	MINIMO	0,017	0,010			
TASACIONES (CUOTA POR MILES DE EUROS)	MINIMO	MINIMO	MINIMO	0,030	0,022	0,011	
ESTUDIO SEGURIDAD – SALUD	2% CUOTA DE EDIFICACION			DEMOLICIONES (CUOTA POR M3)			0,039

PRECIOS MÍNIMOS DE VISADO

DOCUMENTO	EUROS (€)
Informes, Certificado	21,78
Idem con Planos	26,80
Memoria Valorada	31,94
Proyecto de Actuación	31,94
Proyecto de Actividad	31,94
Proyecto Edificación	58,61
Dirección de Obra Edificación	26,80
Proyecto de Derribo	36,56
Dirección de Obra Derribo	26,80
Expediente de Legalización	85,40
Est Básico de Seguridad y Salud	26,80
Estudio de Seguridad y Salud	31,94
Coordinación de Seguridad y Salud	31,94
Elaboración del Libro del Edificio	26,80
Gestión de Residuos	26,80
Estudio de Detalle	31,94
Plan Parcial	157,21
Plan Especial	188,23
Reparcelación	62,83
Asimilado Fuera Ordenación	34,16

Serán de aplicación cuando las cuotas resultantes de la tabla general resulten inferiores a estos

CUOTAS POR OTROS SERVICIOS COLEGALES

INFORMES URBANISTICOS	140,4 x N (N= nº de horas)
INFORMES HONORARIOS	65,52 x N (N= nº de horas)
INFORMES ADMINISTRATIVOS	140,4 x N (N= nº de horas)
GESTION DE COBRO DE HONORARIOS HASTA SU TRASLADO A LA ASESORIA JURIDICA	60,00 €
INFORME EMITIDO POR EL CAT	60 € mínimo (según presupuesto)
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO DIRECCION OBRA	6,00 €
CERTIFICADO NOMBRAMIENTO COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD	6,00 €
CERTIFICACIONES PARCIALES DE OBRA	6,00 €
CERTIFICACIONES NO OBTENIDAS POR LA OFICINA VIRTUAL (*)	Tasa mínima 30,00 €
COPIAS IDENTICAS	Tasa mínima 6 € ejemplar
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 7 cm.	Tasa 12 € ejemplar
COPIAS IDENTICAS PROYECTOS PAPEL VOLUMEN MAYOR DE 50 cm.	Tasa 30 € ejemplar
VISADO URGENTE 24 H. (1)	Se incrementará la cuota un 10%, con tasa mínima de 12 €

(*) A partir de que la aplicación informática lo permita

OTROS SERVICIOS: CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA

Nº VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA (m2)	CUOTA VISADO
1-11	< 1000 m2	Mínimo
11-30	1000 – 3000 m2	35 €
31-50	3000 – 5000 m2	60 €
51-75	5000 – 7500 m2	85 €
76-100	7500 – 10000 m2	100 €
101-150	10000 – 15000 m2	115 €

Si se hacen varios certificados individuales de viviendas situadas en un bloque para un mismo propietario o promotor se reducirá en 50 % la cuota a partir de la 2ª viv.